

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ШЕЛЕХОВСКИЙ РАЙОН
ШАМАНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ПРОЕКТ
«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ШАМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»
(АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ РЕДАКЦИЯ –2018 ГОДА)**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Иркутск – 2018

Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	7
1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	7
1.1 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ	7
1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВАЯ РЕДАКЦИЯ	9
2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	10
2.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	10
2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ.....	10
2.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	12
2.3.1 <i>Список особо охраняемых природных территорий внесены изменения</i>	12
2.4 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НОВАЯ РЕДАКЦИЯ	13
2.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ..	16
2.5.1 <i>Система расселения и трудовые ресурсы</i>	16
2.5.2 <i>Производственная сфера</i>	16
2.5.3 <i>Жилищный фонд</i>	17
2.5.4 <i>Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения</i>	18
2.6 ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	21
2.6.1 <i>Внешний транспорт</i>	21
2.6.2 <i>Улично-дорожная сеть</i>	21
2.7 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	23
2.7.2 <i>Водоотведение (канализация)</i>	24
2.7.3 <i>Теплоснабжение</i>	24
2.7.4 <i>Электроснабжение</i>	24
2.7.5 <i>Газоснабжение</i>	25
2.7.6 <i>Связь и информатизация</i>	25
2.8 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	26
2.8.1 <i>Атмосферный воздух</i>	26
2.8.2 <i>Поверхностные и подземные воды</i>	27
2.8.3 <i>Почвенный покров</i>	27
2.9 МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ИСКЛЮЧЕН	28
3 БОСОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.....	28
3.1 ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	28
3.1.1 <i>Предложения по функциональному зонированию территории внесены изменения</i>	28
3.1.2 <i>Предложения по размещению объектов местного значения. Планируемые объекты федерального, регионального значения внесены изменения</i>	31
3.1.3 <i>Предложения по изменению границ населенных пунктов внесены изменения</i>	32
3.2 ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ НОВАЯ РЕДАКЦИЯ	34
3.2.1 <i>Производственная сфера</i>	34
3.2.2 <i>Жилищный фонд</i>	34
3.2.3 <i>Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения</i>	35
3.3 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	36
3.3.1 <i>Транспорт внесены изменения</i>	36
3.3.2 <i>Улично-дорожная сеть внесены изменения</i>	36
3.3.3 <i>Объекты транспортной инфраструктуры внесены изменения</i>	38
3.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	39
3.5 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	40
3.5.1 <i>Водоснабжение</i>	40
3.5.2 <i>Водоотведение (канализация)</i>	42
3.5.3 <i>Теплоснабжение</i>	43
3.5.4 <i>Электроснабжение</i>	44
3.5.5 <i>Газоснабжение</i>	46
3.5.6 <i>Связь и информатизация</i>	46

3.6	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	47
3.7	КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ. ОХРАНА ПРИРОДЫ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	49
3.7.1	<i>Мероприятия по охране атмосферного воздуха</i>	<i>50</i>
3.7.2	<i>Мероприятия по охране водной среды</i>	<i>50</i>
3.7.3	<i>Мероприятия по охране почвенного покрова.....</i>	<i>51</i>
3.7.4	<i>Мероприятия по санитарной очистке территории новая редакция.....</i>	<i>52</i>
3.7.5	<i>Мероприятия по благоустройству и озеленению внесены изменения.....</i>	<i>54</i>
3.8	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	56
3.8.1	<i>Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....</i>	<i>57</i>
3.8.2	<i>Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....</i>	<i>59</i>
3.8.3	<i>Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....</i>	<i>61</i>
3.9	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.....	61
3.9.1	<i>Анализ возможных последствий чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории внесены изменения.....</i>	<i>62</i>
3.9.2	<i>Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации исключен.....</i>	<i>62</i>
3.9.3	<i>Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера исключен.....</i>	<i>63</i>
3.9.4	<i>Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера</i>	<i>63</i>
3.9.5	<i>Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.....</i>	<i>64</i>
3.9.6	<i>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....</i>	<i>65</i>
3.10	ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ (ИСКЛЮЧАЮТСЯ) В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	66
3.10.1	<i>Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов внесены изменения</i>	<i>67</i>
3.10.2	<i>Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов внесены изменения</i>	<i>79</i>
4	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	82
4.1	ШАМАНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.....	82
4.2	С. ШАМАНКА ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.....	86
4.3	П. КУЙТУН ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ	90
4.4	С. МОТЫ ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.....	94

Примечание:

В тексте материалов по обоснованию предлагаемые проектами внесения изменений в генеральный план муниципального образования изменения обозначены сносками.

Перечень текстовых материалов генерального плана:

№ п/п	Наименование документации
	Утверждаемая часть
1	Положение о территориальном планировании Шаманского муниципального образования новая редакция
	Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)
2	Материалы по обоснованию генерального плана Шаманского муниципального образования внесены изменения

Перечень графических материалов генерального плана

№№ п/п	Наименование
	Утверждаемая часть Графические материалы в виде карт:
	Чертежи утратили силу
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон поселения.
	Действующие чертежи
2	Фрагмент карты границы населенного пункта с. Шаманка. М 1:10 000.
3	Фрагмент карты границ населенных пунктов с. Моты и п. Куйтун. М 1:10 000.
4	Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного, регионального, федерального значения поселения. М 1:100 000.
5	Фрагмент карты функциональных зон населенных пунктов. Фрагмент карты планируемого размещения объектов капитального строительства местного, регионального, федерального значения населенных пунктов. М 1:10 000.
	Обосновывающая часть (прилагаемые материалы) Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:
6	Карта использования территории сельского поселения. Карта расположения объектов местного значения.
7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий объектов культурного наследия.
8	Карта зон с особыми условиями использования территории поселения. М 1:100 000.
9	Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории в границах населенных пунктов. М 1:10 000.

Электронная версия

<i>№№ п/п</i>	<i>Состав материалов</i>	<i>Носитель</i>
1.	Проект проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором» (графические и текстовые материалы)	CD-диск
2	Проект «Генеральный план Шаманского муниципального образования» (актуализированная редакция – декабрь 2018 года) (графические и текстовые материалы)	

ВВЕДЕНИЕ

Актуализированная редакция проекта генерального плана Шаманского муниципального образования подготовлена на основании материалов:

– генерального плана Шаманского муниципального образования, утвержденного решением Думы Шаманского муниципального образования от 14.11.2013 № 19, а также материалов по его обоснованию,

– проекта «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, в части населенного пункта с. Шаманка Шелеховского района Иркутской области (внесение изменений по границам населенного пункта и корректировка текстовой части),

– проекта «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, в части населенных пунктов с. Моты и п. Куйтун Шелеховского района Иркутской области (внесение изменений по границам населенных пунктов и коорректировка текстовой части) »;

– проекта «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором».

Подготовка проектов внесения изменений в генеральный план муниципального образования выполнена ООО «ГорА», в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, в том числе с Градостроительным кодексом РФ, Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г № 244 «Об утверждении методических рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Законом Иркутской области от 23.07.2008г № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Шелеховского района.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования обусловлено необходимостью:

1) уточнения границ населенных пунктов муниципального образования, в целях дальнейшего внесения сведений об указанных границах в Единый государственный реестр недвижимости, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

2) учета фактически сложившегося землепользования;

3) учета предложений органов местного самоуправления и заинтересованных физических и юридических лиц;

4) учета замечаний министерства лесного комплекса Иркутской области, в части исключения пересечения границ населенных пунктов с землями лесного фонда;

5) описания и отображения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, функционального зонирования в материалах генерального плана муниципального образования в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

При подготовке проектов внесения изменений в генеральный план муниципального образования использованы материалы:

– схемы территориального планирования Шелеховского муниципального района, утвержденной решением Думы Шелеховского муниципального района от 10.12.2013 № 51-рд;

– схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп.

Положения и решения, предусмотренные генеральным планом Шаманского МО в настоящем проекте дополняются и уточняются в следующих разделах в части:

- особо охраняемых природных территорий,
- санитарной очистки территории,
- социальной инфраструктуры,
- функционального зонирования,
- изменения границ населенных пунктов, а также определение их координат,
- автомобильных дорог,
- изменения технико-экономических показателей, касающихся территории муниципального образования.

В связи с этим внесены изменения в материалы по обоснованию генерального плана, изменены графические материалы и в новой редакции изложено Положение о территориальном планировании (текстовая часть).

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «Панорама», содержит соответствующие картографические слои и семантическое описание объектов.

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план Шаманского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области (далее по тексту также – генеральный план) выполнен на основании муниципального контракта № ДГВ-67/2012 от 29.06.2012 г. на выполнение научно-исследовательской работы по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Шелеховского района Иркутской области и задания на подготовку проекта «Генерального плана Шаманского муниципального образования» Шелеховского района Иркутской области.

Расчетные этапы территориального планирования, принятые в генеральном плане:

- исходный год подготовки – конец 2010 года;
- первая очередь реализации генерального плана – до 2022 года;
- расчетный срок реализации генерального плана – конец 2032 год.

На конец 2010 года фактическая численность населения Шаманского муниципального образования (далее также – Шаманское сельское поселение, муниципальное образование, сельское поселение, поселение) составляла 1980 человек, прогнозируемая численность населения на конец 2032 года составит 2252 человека.

Генеральный план выполнен на основе ортофотопланов, выполненных в 2010-2011 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «Панорама», содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Целью разработки Генерального плана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие сельской среды.

Основные задачи работы:

- установление границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- функциональное зонирование территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов местного значения на территории поселения;
- обеспечение более высокого социального потребления, включающего комфортное жилье, качественные услуги транспорта, связи, в социально-культурной сфере, формирование взаимосвязанного уровня благоустройства населенных пунктов с возможностями самореализации человека и уровня общественной деятельности с благосостоянием конкретного населенного пункта;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального образования, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;¹
- СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Закон Иркутской области от 21.06.2010 № 49-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Иркутской области»;
- Закон Иркутской области от 16.12.2004 № 89-оз «О статусе и границах муниципальных образований Шелеховского района Иркутской области»;
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области»;
- Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области»;
- Постановление Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений»;
- Постановление Правительства Иркутской области от 5 августа 2016 г. № 478-пп «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области»²
- «Постановление Правительства Иркутской области от 7 ноября 2012 года № 621-пп «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов

¹ Пункт исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

² Пункт изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений».³

1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования⁴

– Стратегия социально-экономического развития Шелеховского района на 2019-2030 годы, утвержденная решением Думы Шелеховского муниципального района от 29.11.2018 № 52-рд.

– Стратегия социально-экономического развития Шаманского сельского поселения Шелеховского района на 2018-2030 годы, утвержденная решением Думы Шаманского сельского поселения от 30.01.2019 № 2.

³ Пункт включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

⁴ Подраздел изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Общая характеристика территории

Территория Шаманского муниципального образования расположена в западной части Шелеховского района Иркутской области. Сельское поселение граничит: в северо-восточной части с Баклашинским и Олхинским муниципальными образованиями; в восточной части с Большелугским муниципальным образованием; в юго-восточной части с Подкаменским муниципальным образованием. С северо-западной стороны Шаманское муниципальное образование граничит с Усольским и Ангарским районами, а с юго-западной стороны с Слюдянским районом.

Площадь сельского поселения составляет 85628 га. Численность населения на конец 2010 г. составила 1980 чел. В границах поселения находится три населенных пункта - село Шаманка, поселок Куйтун, село Моты.

Большая часть территории поселения занята лесными массивами. По территории муниципального образования протекает большое количество рек и ручьёв, самая крупная из них р. Иркут, по берегам которой расположены села Шаманка и Моты.

Внешние и внутренние транспортные связи осуществляются автомобильным транспортом по автомобильной дороге общего пользования федерального значения «Байкал» - от Челябинска через Курган, Омск, Новосибирск, Кемерово, Красноярск, Иркутск, Улан-Удэ до Читы и по автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального района.

2.2 Природные условия и ресурсы территории

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология») Шаманское муниципальное образование относится к климатическому району IV.

Климат территории поселения резко континентальный, с преобладанием малоподвижных антициклонов зимой и интенсивной циклонической деятельностью летом.

Среднегодовая температура воздуха составляет 0,4°C, абсолютный минимум температуры наблюдается в январе — до минус 41,1°C, абсолютный максимум приходится на июль плюс 33,9°C. Среднемесячная температура января минус 18° -20° С, среднемесячная температура июля плюс 14° - 16°C.

Первые осенние заморозки регистрируются после середины августа, последние весенние могут продолжаться до середины июня. Средняя дата замерзания рек приходится на первую декаду ноября, вскрытие рек наблюдается в начале мая.

Характер увлажнения достаточный. Количество осадков за год в среднем составляет 476 мм, только за тёплый период года (апрель-октябрь) — 350 мм. Продолжительность вегетационного периода — до 120 дней. Вероятность пасмурного неба в январе 40-45%, в июле-60-65%.

Направление преобладающих ветров меняется в зависимости от времен года, в зимнее время преобладают ветры северо-западного направления, в весенне-летний период — юго-восточного.

К климатическим факторам, отрицательно влияющим на рост и развитие древесной растительности, относятся глубокое промерзание почвы и весенне-осенние заморозки. Глубина промерзания почвы зависит от толщины снежного покрова и составляет в среднем 200-250 см, мощность снежного покрова достигает в отдельные годы 84 см.

Высота снежного покрова (на 10 марта) до 40 см, на возвышенных местах — от 40 до 50 см, средняя относительная влажность воздуха 60-65%.

Общий наклон территории сельского поселения направлен на северо-восток. Отложения современного отдела четвертичной системы распространены в долине реки

Иркут, осадки среднего отдела юрской системы слагают равнинную часть территории поселения.

Гидрография сельского поселения представлена реками и ручьями, наиболее крупной рекой является р. Иркут.

Река Иркут - река в Бурятии и Иркутской области, левый приток Ангары. Длина реки составляет 488 км, площадь бассейна 15 тыс. км². Река Иркут начинается в горном узле Нуксу-Дабан в Восточном Саяне на высоте 1875 м над уровнем моря, вытекая из озера Ильчир; после слияния со Средним и Белым Иркутом приобретает название Иркут, а перед этим именуется Чёрным Иркутом. Круто поворачивает на восток, течёт в ущелье — Тункинскую долину. Далее прорезает хребет Большой Саян, отделяя от него Тункинские Гольцы. Имеются пороги. Впадает в р. Ангару в черте Иркутска.

Замерзает в конце октября, вскрывается в конце апреля — начале мая. Ледостав продолжается 150—180 дней. Питание снеговое (главным образом за счёт высокогорных снегов) и дождевое. Площадь водосбора — 15780 кв. км. Средний годовой расход воды у устья 140 м³/с.

Средний многолетний расход воды составляет 142 м³/с, причём наибольшие расходы происходят в июле-августе, наименьшие — в феврале-марте.

Территория сельского поселения относится к Западно-Байкальскому таёжному гидрологическому району средней водности со снеговым и дождевым питанием рек, с летними паводками. Весеннее половодье интенсивное, но непродолжительное. Среднегодовой сток 5-10 л/сек с км, лишь в северо-восточной части он ниже и составляет 2,5-5 л/сек с км. Замерзание рек на территории поселения начинается с осеннего ледохода 22-25 октября, завершающегося ледоставом с 29 октября по 8 ноября. Вскрытие рек и начало весеннего ледохода относится к 23-29 апреля и завершается полным очищением ото льда с 30 апреля по 3 мая. Малые реки замерзают и вскрываются, как правило, раньше крупных рек.

Почвы в долине низовой реки Иркут мерзлотно-луговые, к северо-западу от р. Иркут почвы серые лесные. Основными лесобразующими породами являются сосна обыкновенная, лиственница сибирская, ель сибирская, пихта сибирская, кедр сибирский, береза повислая, тополь дрожащий (осина).

По лесорастительному районированию леса сельского поселения относятся к Алтае-Саянскому горно-таежному району Южно-Сибирской горной зоны.

Шелеховский район располагает комплексной базой минерального сырья для промышленности строительных материалов областного значения.

На территории Шаманского муниципального образования расположено Мотское месторождение песчано-гравийных смесей.

Мотское месторождение разрабатывается на трех участках – Моты-1, Моты-2 и Высоковольтный.

Участок Моты-1 Мотского месторождения расположен на правом борту и частично в заболоченной долине руч. Моты, в 500 м выше его устья. Балансовые запасы утверждены протоколом ТКЗ от 1998 г № 356, и на 1 января 1999 г составляли по категории С1 172,3 тыс. м³.

Участок Моты-2 Мотского месторождения расположен в 0,1 -0.2 км к юго-востоку от с. Моты. Балансовые запасы утверждены протоколом ТКЗ от 2004 г № 637, и на 1 января 2010 г составляли по категории А+В+С1 188,4 тыс. м³.

Участок Высоковольтный Мотского месторождения расположен в 40 км на юго-запад от г. Иркутска, вблизи пос. Моты. Балансовые запасы, утвержденные протоколом ТКЗ от 2003 г № 585, составляют, по категории С2 – 557,6 тыс. м³. Состояние балансовых запасов на 1 января 2012 составляет, по категории С2 – 557,6 тыс. м³.

Перечень лицензий Шаманского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области (по состоянию на март 2013г)

№ п/п	Номер лицензии	Дата начала действия /регистрации и/ лицензии – Дата окончания действия лицензии	Составное краткое название	Название объекта	Базовое ПИ	Участки и части недр: Координаты контура участка, части недр						
						№ точки	СШ - градусы	СШ - мин	СШ - сек	ВД - градусы	ВД - мин	ВД - сек
1	Иршл 00045 ТР	23.12.2010 - 31.12.2030	ОАО Сосновгео	участок Мотский-2	гранит	1	13	53	24	52	1	10
						2	13	53	13	52	1	41
						3	13	53	34	52	1	44
						4	13	53	45	52	1	15
2	ИРК 02667 ВЭ	17.03.2010 - 15.03.2035	МУП ПО Тепловодо канал	одиночная скважина №№ 512/23, 3753	воды пресные	1	52	44	6	103	37	51
						2	52	4	37	103	36	10

2.3 Особо охраняемые природные территории

2.3.1 Список особо охраняемых природных территорий

На юго-востоке Шаманского муниципального образования расположена незначительная часть Государственного природного заказника областного значения «Иркутный».

Заказник организован Решением Иркутского облисполкома от 20.11.67 № 542 «Об учреждении видовых государственных охотничьих заказников областного значения «Кочергатский» и «Иркутный» на территории Иркутского и Слюдянского районов».

Заказник занимает долину р. Иркут с включением охотничьих угодий по р. Иркут. Площадь заказника составляет 30 000 га, границы установлены в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 07.11.2012 N 629-пп «О государственных природных заказниках Иркутской области».

Заказник создан в целях охраны и расширенного воспроизводства кабана, является единственным резерватом для Слюдянского и Шелеховского районов размножения и расселения ценных охотничьих животных (кабарга, косуля, кабан, изюбрь) и редких видов животных и растений, для сопредельных и очень бедных охотугодий.

В северо-восточной части поселения расположен памятник природы регионального значения геоморфологического значения «Утёс Шаманский».

~~На территории сельского поселения в соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области» планируется возведение гидрологического памятника природы в с. Моты.⁵~~

⁵ Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

2.4 Охрана объектов культурного наследия⁶

По данным службы охраны объектов культурного наследия Иркутской области (письмо от 18.12.2018 № 02-76-8555/18) по состоянию на 01.12.2018 г. в границах Шаманского муниципального образования расположены 5 объектов культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест), а также 1 выявленный объект культурного наследия (памятников истории, архитектуры), перечень которых приведен в таблицах 1, 2.

Таблица 1 Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории Шаманского муниципального образования Шелеховского района по состоянию на 01.12.2018 г.

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
40.2.5	Стоянка Усть-Куйтун 1	неолит-железный век	Шелеховский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
40.2.6	Стоянка Утес Шаманский	поздний мезолит-железный век	Шелеховский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
40.2.11	могильник, стоянка Моты-Новая Шаманка (Шаманка Иркутная)	ранний неолит	Шелеховский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
40.2.13	стоянка Моты-Новая Шаманка 2	мезолит (8-12 тыс. л. н.)	Шелеховский район		п.16 ст.16.1 ФЗ-73 от 25.06.2002 г. включен – приказ №115-спр от 27.06.2017
40.2.14	стоянка Моты-Новая Шаманка 1	мезолит	Шелеховский район		п.16 ст.16.1 ФЗ-73 от 25.06.2002 г. включен – приказ №115-спр от

⁶ Раздел изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

					27.06.2017
--	--	--	--	--	------------

Таблица 2 Перечень объектов культурного наследия (истории и архитектуры), расположенных на территории Шаманского муниципального образования Шелеховского района по состоянию на 01.12.2018 г.

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
40.1.8	Братская могила партизана А.Сальникова и 9 неизвестных бойцов ЧОН. На могиле установлен памятник.	1918 г.; 1922 г.	Моты д.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Зоны охраны объектов культурного наследия (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) для объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, не устанавливались.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

Защитными зонами объектов культурного наследия, согласно ст.34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от

линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия (ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ).

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также других имущественных прав, являющихся установленными пп. 1-3 ст. 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случаях если предмет охраны не определен).

На основании статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

На основании статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия пунктом 3 статьи 31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

На графических материалах:

– «Карта зон с особыми условиями использования территории поселения. М 1:50 000» отображены объекты археологического наследия в имеющихся границах по данным службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области;

– «Карта зон с особыми условиями использования территории в границах населенных пунктов поселения. М 1:10 000» условными обозначениями показаны объекты культурного наследия (памятники истории и архитектуры).

2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы

В соответствии с исходными данными, фактическая численность Шаманского муниципального образования на конец 2010 года составляла 1980 человек.

Шаманское муниципальное образование включает в себя три населенных пункта. Основная доля численности приходится на административный центр сельского поселения с. Шаманка (67% от общей численности поселения). Плотность населения в границах сельского поселения составляет 0,02 чел./га. Численность населения Шаманского муниципального образования в разрезе входящих в состав населенных пунктов представлена ниже (Таблица 2).

Для определения направлений градостроительного развития территории и разработки мероприятий генерального плана принята прогнозная численность согласно письму Администрации Шелеховского муниципального района Иркутской области (№5535/2012 от 07.08.2012 г.).

Прогнозируемая численность населения Шаманского муниципального образования на конец 2032 г. представлена ниже (Таблица 2).

Таблица 2 Изменение численности населения Шаманского муниципального образования, человек на конец года

Наименование населенного пункта/муниципального образования	2010 г.	2032 г.
с. Шаманка	1326	1508
с. Моты	560	637
п. Куйтун	94	107
Шаманское муниципальное образование	1980	2252

К концу 2032 года ожидается увеличение численности населения на 14% относительно конца 2010 года.

2.5.2 Производственная сфера

Основу экономического потенциала Шаманского муниципального образования составляет лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность.

На территории муниципального образования вне границ населенных пунктов расположены следующие объекты производственной сферы:

лесозаготовительной деятельности

– производственная территория ООО «СибЛес»;

строительной индустрии

– асфальтовый завод;

по добыче полезных ископаемых

– карьер по добычи полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических;

– карьер ПГС;

коммунально-складского назначения

– Иркутский СКРБ «Радон»;

– склад ГСМ;

сельскохозяйственного назначения

– Подсобное хозяйство (КРС, свиньи).

Площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения вне границ населенных пунктов составляет 7,4 га, зоны сельскохозяйственного использования (без учета

зоны ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства) – 279,4 га, в т.ч. зоны сельскохозяйственных угодий – 272,2 га, объектов сельскохозяйственного назначения – 7,2 га.

с. Шаманка

В границах населенного пункта расположено ОАО «Иркутский леспромхоз».

Площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта составляет 11,8 га, зоны сельскохозяйственного использования – 0,4 га.

с. Моты

На территории населенного пункта расположены следующие объекты производственной сферы:

- территория ООО «СтатусСиб» (недействующий);
- склад лесопиломатериала.

Площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта составляет 0,6 га, зоны сельскохозяйственного использования (без учета зоны садоводства, дачного хозяйства) – 0,3 га.

п. Куйтун

На территории населенного пункта объекты производственной сферы, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения не расположены.

Площадь зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта составляет 2,2 га.

2.5.3 Жилищный фонд

Жилищный фонд муниципального образования представлен малоэтажной и индивидуальной жилой застройкой.

с. Шаманка

Площадь жилых территорий населенного пункта составляет 109,6 га (в частности, в границах населенного пункта 52,8 га жилых зон), в том числе:

- индивидуальной жилой застройки – 79,6 га (или 73% от общего объема жилых территорий), в т. ч. в границах населенного пункта 31,9 га;
- малоэтажной жилой застройки – 30,0 га (или 27%), в т. ч. в границах населенного пункта 20,9 га.

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 12 чел./га.

В санитарно-защитной зоне от территории и гаражей ОАО «Иркутский леспромхоз», склада ГСМ находится порядка 10% от общей площади жилых зон.

с. Моты

Площадь жилых территорий населенного пункта составляет 130,2 га (в частности, в границах населенного пункта 123,4 га жилых зон), в том числе:

- индивидуальной жилой застройки – 123,9 га (или 95% от общего объема жилых территорий), в т. ч. в границах населенного пункта 117,1 га;
- малоэтажной жилой застройки – 6,3 га (или 5%), в т. ч. в границах населенного пункта 100%.

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 4 чел./га.

В санитарно-защитной зоне от автозаправочных станций, склада лесопиломатериалов, свалки ТБО находится порядка 4% от общей площади жилых зон.

п. Куйтун

Площадь жилых территорий в границах населенного пункта составляет 17,2 га, в том числе:

- индивидуальной жилой застройки – 8,0 га (или 47% от общего объема жилых территорий);
- малоэтажной жилой застройки – 9,2 га (или 53%).

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 5 чел./га.

2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

В рамках разработки документов территориального планирования основной целью анализа социального и культурно-бытового обслуживания населения является оценка уровня обеспеченности населения территории учреждениями социального обслуживания и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

Законом Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» определен перечень объектов местного значения муниципальных образований Иркутской области.

При разработке генерального плана оценен уровень обеспеченности муниципального образования объектами местного значения поселения: физической культуры и спорта, пожарной охраны.

Перечень существующих учреждений по видам социального обслуживания:

Учреждения образования

объекты местного значения муниципального района

с. Шаманка

– МДОУ Детский сад №8 «Солнышко» (фактическая мощность – 48 мест, ввод в действие - 1951 г.).

– МОУ «Средняя общеобразовательная школа №12» (мощность проектная – 270 учащихся, мощность фактическая - 162, загруженность объекта – 60%, ввод в действие - 1968 г.).

– Школа искусств (ввод в действие -1964).

Учреждения здравоохранения

объекты регионального значения

с. Шаманка

– Амбулатория (фактическая мощность - 15 посещений в смену, ввод в действие – 1950 г.).

с. Моты

– ФАП (ввод в действие - 1999 г.).

Учреждения культуры и искусства

объекты местного значения муниципального района

с. Шаманка

– Сельский дом культуры «Утес», (мощность проектная – 100 мест, ввод в действие - 1957 г.).

– Шаманская поселковая библиотека.

с. Моты

– Сельский дом культуры (мощность проектная – 30 мест, ввод в действие - 1998 г.).

– Мотская сельская библиотека.

Учреждения административно-делового назначения

объекты местного значения поселения

с. Шаманка

– Администрация Шаманского сельского поселения.

Учреждения отдыха и туризма

объекты федерального значения

территория муниципального образования

– Спортивно-оздоровительный лагерь «Кедр» ФГБОУ ВПО ИГУ.

– Лагерь ФГУНПП «Иркутскгеофизика» (недействующий).

объекты местного значения муниципального района

территория муниципального образования

– База отдыха «Пчелы».

– Детский оздоровительный лагерь «Солнечный».

- Детский оздоровительный лагерь «Орленок».
- МАУ Детский оздоровительный лагерь «Солнышко».

с. Моты

- Детский оздоровительный лагерь «Космос».
- Детский оздоровительный лагерь «Ромашка».

**Учреждения социально-бытового назначения
объекты федерального значения**

с. Шаманка

- Почтовое отделение.

На территории населенного пункта п. Куйтун учреждения социальной сферы отсутствуют.

Расчет обеспеченности с. Шаманка, с. Моты объектами местного значения поселения представлен ниже (Таблица 3). Расчет обеспеченности объектами социальной сферы местного значения поселения на населенные пункты с численностью менее 200 человек не приводится.

Расчет обеспеченности объектами физической культуры и спорта выполнен в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации №1683-р от 19.10.1999 г. «Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры».

Расчет обеспеченности объектами пожарной охраны выполнен в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» и Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Таблица 3 Расчет обеспеченности с. Шаманка, с. Моты объектами местного значения поселения

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Норматив	с. Шаманка			с. Моты		
				Мпр.	Норма	Дефицит (-), излишек (+)	Мпр.	Норма	Дефицит (-), излишек (+)
Учреждения физической культуры и спорта									
1	Физкультурно-спортивный зал общего пользования	кв. м площади пола	350 на 1 тыс. чел.	0	464	-464	0	196	-196
2	Бассейн*	кв. м зеркала воды	75 на 1 тыс. чел.	0	149	-149	0	-	-
3	Плоскостное спортивное сооружение	га	0,2 на 1 тыс. чел.	0	0,3	-0,3	0	0,1	-0,1
Объекты пожарной охраны									
4	Пожарное депо*	объект/пожарный автомобиль	1/2, в зависимости от численности населения: до 5 тыс. чел.	0	1/2	-1/-2	-	-	-

Примечание: * - расчет выполнен на поселение.

Таким образом, в муниципальном образовании выявлены следующие проблемы:

наличие недействующих объектов

территория муниципального образования

– лагерь ФГУНПП «Иркутскгеофизика» (недействующий).

отсутствие объектов

с. Шаманка

- спортивных залов – 464 кв. м пл. пола;
- бассейнов – 149 кв. м зеркала воды;
- плоскостных спортивных сооружений - 0,3 га;
- пожарного депо на 2 автомобиля.

с. Моты

- спортивных залов – 196 тыс. кв. м пл. пола;
- плоскостных спортивных сооружений - 0,1 га.

–

2.6 Транспортное обеспечение

2.6.1 Внешний транспорт

В настоящее время внешние связи Шаманского муниципального образования с городом Шелеховым и другими поселениями муниципального района осуществляются автомобильным транспортом.

Автомобильный транспорт

Автодорожная сеть поселения представлена дорогами федерального и местного значения.

Главная автодорожная связь поселения с городом Шелеховым, осуществляется по автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-258 Челябинск-Чита, III категории, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», общей протяженностью 24,7 км. В местах перехода через водные препятствия на федеральной дороге расположены 3 автодорожных моста.

Связь населенных пунктов Шаманского муниципального образования между собой и выход в другие поселения района осуществляется также по автомобильным дорогам общего пользования местного значения:

– IV категории, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», общей протяженностью 204,6 км;

– V категории, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», общей протяженностью 12,4 км.

В местах перехода через водные препятствия на автомобильных дорогах местного значения расположены:

- автодорожные мосты – 10 объектов;
- пешеходный переход через реку Иркут вблизи села Шаманка – 1 объект.

Анализ существующего внешнего транспорта

Одной из основных проблем автодорожной сети Шаманского муниципального образования является то, что большая часть автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района не соответствует требуемому техническому уровню.

Существующее расположение объектов внешнего транспорта отображено в графических материалах проекта: «Карта использования территории сельского поселения. Карта расположения объектов местного значения».

2.6.2 Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день населенные пункты Шаманского муниципального образования имеют сложившуюся улично-дорожную сеть, обеспечивающую подъезд ко всем объектам,

расположенным их на территории, при этом на большей части улиц отмечается отсутствие пешеходных дорожек (тротуаров). Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Шаманского муниципального образования представлены ниже (Таблица 4).

Таблица 4 Основные показатели существующей улично-дорожной сети

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улично-дорожной сети, км
1	с. Шаманка	9,2
2	с. Моты	9,1
3	п. Куйтун	1,0

В местах перехода через водные препятствия на улично-дорожной сети имеются:

с. Моты

- пешеходные мосты – 6 объектов
- автодорожные мосты – 3 объекта.

Анализ существующей улично-дорожной сети

Сложившаяся улично-дорожная сеть населенных пунктов сельского поселения имеет основные недостатки, а именно:

– отсутствует четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

– технический уровень улиц и дорог не соответствует нормативным требованиям, в частности - отсутствие тротуаров на улицах.

Улично-дорожная сеть представлена в графических материалах проекта: «Карта использования территории сельского поселения. Карта расположения объектов местного значения».

Объекты транспортной инфраструктуры

Шаманское муниципальное образование

На территории поселения расположены следующие объекты транспортной инфраструктуры:

Восточнее с. Шаманка:

- паромная переправа через реку Иркут.

Юго-восточнее с. Моты, вдоль автомобильной дороги федерального значения общего пользования «Байкал»:

- автозаправочная станция (АЗС) мощностью 4 топливо-раздаточные колонки;
- АЗС мощностью 6 топливо-раздаточных колонок.

с. Шаманка, с. Моты, п. Куйтун

На территории данных населенных пунктов объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.

Анализ современной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры

Общая численность жителей в Шаманском сельском поселении составляет 1980 человек. По данным Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Иркутской области, обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями на конец 2010 года составила 229 ед. на 1000 жителей. Таким образом, количество индивидуальных легковых автомобилей составляло 454 единицы.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями, станциями технического обслуживания и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011:

– согласно п. 11.27 потребность в АЗС составляет: одна топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– согласно п. 11.26 потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

– согласно п. 11.19 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, требований СП 42.13330.2011 и наличия объектов дорожного сервиса видно, что в настоящее время поселение не обеспечено СТО мощностью на 3 поста. Потребность в АЗС отсутствует.

Размещение гаражей на сегодняшний день не требуется, так как в населенных пунктах дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Объекты транспортной инфраструктуры представлены в графических материалах проекта: «Карта использования территории сельского поселения. Карта расположения объектов местного значения».

2.7 Инженерное обеспечение

Комфортная среда проживания на территории Шаманского муниципального образования обеспечивается комплексом инженерных сетей и сооружений.

Местоположение существующих объектов инженерной инфраструктуры отображено в графических материалах проекта: «Карта использования территории сельского поселения. Карте расположения объектов местного значения».

2.7.1 Водоснабжение

Источниками водоснабжения Шаманского муниципального образования являются как подземные, так и поверхностные воды. Население снабжается водой за счет индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев, забора из р. Иркут.

Качество воды, подаваемой потребителям, во многом зависит от состава подземных и поверхностных вод, меняющегося в течение времени. В отдельные периоды качество воды не соответствует нормативным требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Водопроводные очистные сооружения в Шаманском муниципальном образовании отсутствуют.

На водозаборных сооружениях не организованы и не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения, что противоречит требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Отмечается значительный износ объектов водоснабжения.

п. Куйтун

В п. Куйтун централизованная система водоснабжения отсутствует.

В северной части п. Куйтун располагается скважина для забора воды производительностью 6,5 м³/ч и водонапорная башня емкостью 20 м³. Водоразбор осуществляется напрямую.

с. Шаманка

В с. Шаманка два источника водоснабжения - подземный и поверхностный (р. Иркут). Централизованная система водоснабжения отсутствует.

На территории села расположены объекты водоснабжения:

– скважина для забора воды в юго-западной части с. Шаманка, в непосредственной близости от объекта сельскохозяйственного назначения;

– скважина для забора воды и водонапорная башня на территории ОАО «Иркутский леспромхоз».

– два пожарных металлических резервуара емкостью 32 м³.

Обе скважины и водонапорная башня расположены с отступлением от требований действующих санитарных норм.

с. Моты

В с. Моты два источника водоснабжения - подземный и поверхностный (р. Иркут).

Централизованная система водоснабжения отсутствует.

На территории с. Моты расположены следующие объекты водоснабжения:

– поверхностный водозабор с насосной станцией первого подъема производительностью 350 м³/сут, в западной части села;

– водонапорная башня, принадлежащая ООО «СтатусСиб», в восточной части села;

– пожарный металлический резервуар емкостью 30 м³ и скважина для забора воды на базе ДОЛ «Орленок»;

– скважина для забора воды на базе ДОЛ «Солнышко».

Для технических целей на территории села находятся три скважины для забора воды.

Анализ современного состояния системы водоснабжения населенных пунктов Шаманского муниципального образования выявил следующее:

– отсутствует система очистки и обеззараживания воды во всех населенных пунктах поселения, что не гарантирует обеспечение населения качественной питьевой водой;

– отсутствует централизованное водоснабжение у потребителей;

– не организованы и не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения на водозаборах.

Таким образом, необходимо предусмотреть развитие системы водоснабжения с соблюдением нормативных требований.

2.7.2 Водоотведение (канализация)

На территории Шаманского муниципального образования централизованная система водоотведения отсутствует. В населенных пунктах отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим сбросом на рельеф.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Шаманского муниципального образования необходимо предусмотреть строительство канализационных очистных сооружений, а также организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

2.7.3 Теплоснабжение

с. Шаманка, п. Куйтун, с. Моты

Система теплоснабжения населенных пунктов Шаманского муниципального образования децентрализованная.

Теплоснабжение малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения, осуществляется от печей. Топливом являются дрова и уголь.

Анализ существующей системы теплоснабжения выявил, что данная система является оптимальным вариантом для населенных пунктов поселения.

2.7.4 Электроснабжение

Система электроснабжения Шаманского муниципального образования централизованная. Источниками централизованного электроснабжения являются:

– однострансформаторная понизительная подстанция ПС 35/10 кВ «Шаманка» мощностью 2,5 МВА, расположенная на территории с. Шаманка;

– однострансформаторная понизительная подстанция ПС 35/6 кВ «Моты» мощностью 1,6 МВА, расположенная на территории муниципального образования.

Электроснабжение трансформаторных подстанций (далее – ТП) класса напряжения 10/0,4 кВ, расположенных в с. Шаманка и п. Куйтун, осуществляется по линиям электропередачи (далее – ЛЭП) напряжением 10 кВ от ПС 35/10 кВ Шаманка.

Электроснабжение ТП 6/0,4 кВ, расположенных в с. Моты, осуществляется по ЛЭП 6 кВ от ПС 35/10 кВ Шаманка.

От ТП 6-10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям населенных пунктов поселения.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам третьей и второй категории надежности.

По территории муниципального образования проходят:

- ЛЭП 500 кВ общей протяженностью 33,3 км;
- ЛЭП 35 кВ общей протяженностью 11,5 км;
- ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 27,2 км.

с. Шаманка

Электроснабжение потребителей осуществляется от 13 ТП 10/0,4 кВ различной мощности. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет 2,5 км.

По территории с. Шаманка проходит ЛЭП 35 кВ общей протяженностью в границах населенного пункта 0,6 км.

с. Моты

Электроснабжение потребителей осуществляется от 10 ТП 6/0,4 кВ различной мощности. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет 5,4 км.

п. Куйтун

Электроснабжение потребителей осуществляется от 1 ТП 10/0,4 кВ мощностью 400 кВА. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет 0,2 км.

Анализ системы электроснабжения Шаманского муниципального образования выявил, что основной проблемой является:

- низкая надежность электроснабжения;
- износ основного оборудования, ветхое техническое состояние электрических сетей;
- низкое напряжение в сети.
-

2.7.5 Газоснабжение

Снабжение природным газом населенных пунктов Шаманского муниципального образования отсутствует.

2.7.6 Связь и информатизация

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Шаманского муниципального образования оказывает ОАО «Ростелеком», предоставляющий потребителям весь спектр услуг связи и передачи данных.

На территории с. Шаманка и с. Моты установлены автоматические телефонные станции (АТС). Номерная емкость АТС в с. Шаманка 192 абонентских номера, с. Моты - 96 абонентских номеров. Марка оборудования АТС - «М-200». Существующее оборудование абонентского доступа АТС соответствует современным требованиям. Межстанционная связь осуществляется посредством кабельных и воздушных линий связи. Связь абонентов с АТС осуществляется по воздушным линиям связи.

В услуги местной телефонной связи так же входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов. На территории поселения коллективный доступ в интернет предоставляет ФГУП «Почта России».

Услуги мобильной связи на территории Шаманского муниципального образования предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС):

- ОАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Би Лайн GSM», стандарт GSM 900/1800);
- ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (торговая марка МТС, стандарт GSM 900/1800);
- ОАО «МегаФон» (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800).

На территории поселения установлены три антенно-мачтовых сооружения для размещения оборудования операторов мобильной связи. Сетью мобильной связи покрыта вся территория поселения.

Жители принимают телевизионный сигнал от телевизионного ретранслятора, установленного в городе Иркутске.

На сегодняшний день перечень услуг связи, оказываемых населению Шаманского муниципального образования, достаточно широкий. Услуги предоставляются как с помощью средств фиксированной связи, так и на основе средств подвижной сотовой связи и абонентского радиодоступа. Уровень обеспечения услугами связи населения оценивается как высокий.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показал, что в целом системы телекоммуникаций Шаманского муниципального образования обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

Таким образом, необходима модернизация АТС с увеличением номерной емкости в селах Шаманка и Моты.

2.8 Экологическое состояние

2.8.1 Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Потенциальными загрязнителями атмосферного воздуха являются стационарные источники, расположенные на территории поселения (источники теплоснабжения, объекты транспортной инфраструктуры, объекты производственной инфраструктуры, автозаправочные станции, производственные объекты, ферма).

Из динамических источников загрязнения автотранспорт является одним из крупных загрязнителей атмосферного воздуха, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и др.

Воздействие транспорта на окружающую среду многообразно и проявляется, прежде всего, в постоянном загрязнении атмосферного воздуха и почв токсичными веществами отработавших газов транспортных двигателей. Основную долю выбросов от автотранспорта составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца.

На территории муниципального образования располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Расположенные в настоящее время на территории Шаманского сельского поселения объекты, требующие установления санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены ниже (Таблица 5).

Таблица 5 - Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов Шаманского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Размер ограничения, м
с. Моты		
1	Склад лесопиломатериала*	50
с. Шаманка		
1	Территория ОАО Иркутский леспромхоз*	100
территория Шаманского сельского поселения		
1	Площадка для временного хранения ТБО	1000
2	Свалка ТБО*	1000
3	Асфальтовый завод	500
4	Автозаправочная станция*	100
5	Гаражи иркутского леспромхоза (стоянка крупной техники)*	100
6	Производственная территория ООО СибЛес	100
7	Склад ГСМ*	100
8	Подсобное хозяйство (КРС, свиньи)	50
9	Кладбище	50
10	Склады Иркутский СКРБ «Радон»	50

* Объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.8.2 Поверхностные и подземные воды

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются: поверхностный сток с селитебных, коммунально-складских и сельскохозяйственных территорий, мест складирования отходов производства и потребления, неорганизованный сброс неочищенных ливневых вод с территорий, не имеющих ливневой канализации, а также отсутствие централизованной системы хозяйственно-фекальной канализации.

2.8.3 Почвенный покров

Экологическое состояние почвы определяется уровнем загрязненности и характером нарушения почвенного покрова.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы на проектируемой территории нарушаются в результате возникновения транспортных коммуникаций, строительных площадок. Антропо-техногенные и природные источники воздействия приводят к загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению почв и другим негативным последствиям.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Загрязненная почва может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни населения и его здоровье, так как является основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний

На территории сельского поселения расположены свалки ТБО, которые не соответствуют санитарным нормам и требованиям и оказывают негативное воздействие на окружающую среду. Атмосферные осадки, выпадающие на их территории, насыщаются токсикантами и беспрепятственно попадают в почву, способствуя ее загрязнению. Несанкционированные места размещения твердых бытовых отходов вызывают загрязнение

грунтовых вод и атмосферного воздуха, способствуют распространению неприятного запаха, создают потенциальную опасность пожаров и распространению инфекций.

2.9 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений⁷

3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

3.1 Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения

3.1.1 Предложения по функциональному зонированию территории

Генеральный план Шаманского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области (далее по тексту также – генеральный план) устанавливает функциональное зонирование территории Шаманского муниципального образования (далее также – Шаманское сельское поселение, муниципальное образование, сельское поселение, поселение) и населенных пунктов с. Шаманка, с. Моты, п. Куйтун, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов, в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

В основу архитектурно-планировочной организации территории муниципального образования и населенных пунктов положена сложившаяся планировка и природный каркас.

На территории поселения сформированы зоны объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения в южном направлении от села Моты и на территории между селами Шаманка и Моты.

В восточной части поселения, через село Моты, проходит автомобильная дорога федерального значения Р-258 Иркутск-Улан-Удэ-Чита.

К ликвидации предлагаются несанкционированные свалки, расположенные в северо-западном направлении от села Шаманка и между селами Шаманка и Моты. Использование территории несанкционированных свалок для строительства возможно, при условии проведения мероприятий по рекультивации земель.

В северо-западном направлении от границы с. Шаманка сформирована зона инженерной инфраструктуры для размещения канализационных очистных сооружений.

Зоны специального назначения сформированы:

– юго-восточнее с. Моты в границах территории существующего кладбища, расположенного в прибрежной зоне реки и предлагаемого к закрытию;

– южнее существующего кладбища предложено размещение нового кладбища.

Проектом предусмотрен вынос склада ГСМ, расположенного с западной стороны у границ села, в юго-западном направлении, в производственную зону, в связи с тем, что в настоящее время в санитарно-защитной зоне от данного объекта расположена жилая

⁷ Раздел исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

застройка, что противоречит требованиям п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором» предусмотрено изменение функционального зонирования территорий в границах Шаманского МО, в соответствии с заданием на проектирование и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января.2018 г.№ 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793. Проектные площади функционального зонирования приведены в таблице 5.1 по населенным пунктам и по территории сельского поселения.⁸

Таблица 5.1. Проектные площади функционального зонирования⁹

Наименование функциональных зон	Площадь функциональных зон (га)					
	в том числе по населенным пунктам			Всего в границах НП	Вне границ населенных пунктов	Всего по МО
	с. Шаманка	с. Моты	п. Куйтун			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	111,28	241,06	9,44	361,78	2,48	364,26
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0,18	0,13	-	0,31	-	0,31
Зона специализированной общественной застройки	1,49	0,65	-	2,14	-	2,14
Многофункциональная общественно-деловая зона	-	-	0,17	0,17	1,50	1,67
Общественно-деловые зоны	-	-	0,22	0,22	-	0,22
Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	14,45	14,45	367,62	382,08
Зона сельскохозяйственного использования	0,13	4,23	-	4,36	0,58	4,94
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-	-	-	-	35,47	35,47
Иные зоны сельскохозяйственного	-	4,85	-	4,85	-	4,85

⁸ Текст включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

⁹ Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

Наименование функциональных зон	Площадь функциональных зон (га)					
	в том числе по населенным пунктам			Всего в границах НП	Вне границ населенных пунктов	Всего по МО
	с. Шаманка	с. Моты	п. Куйтун			
назначения						
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	0,01	-	0,01	103,43	103,44
Зона инженерной инфраструктуры	0,05	0,17	0,08	0,31	2,95	3,26
Зона транспортной инфраструктуры	17,74	26,58	4,30	48,61	94,57	143,18
Производственная зона	29,02	-	-	29,02	8,40	37,42
Зоны рекреационного назначения	15,23	2,13	-	17,36	9,06	26,42
Зона лесов	-	-	-	-	83606,24	83606,24
Зона озелененных территорий общего пользования	5,82	243,70	20,07	269,59	-	269,59
Зона отдыха	5,43	36,09	-	41,52	-	41,52
Зона акваторий	0,70	10,04	0,90	11,64	832,07	843,71
Зона кладбищ	-	0,95	-	0,95	5,98	6,92
Зона складирования и захоронения отходов	-	-	-	-	1,32	1,32
Итого	187,08	570,58	49,61	807,27	85071,68	85878,95

п. Куйтун

Поселок Куйтун расположен в центральной части муниципального образования, вдоль реки Куйтун. Композиционной осью поселка является ул. Кедровая, вдоль которой сформированы жилые зоны. Жилая застройка представлена индивидуальными и малоэтажными (блокированными) жилыми домами. Генеральным планом предусмотрено упорядочение и уплотнение сложившейся планировочной структуры поселка.

В центральной части посёлка, по ул. Кедровая сформирована зона общественно-делового назначения.

За расчетный срок проектом установлена зона жилой застройки в юго-восточной части поселка.

с. Шаманка

Село Шаманка расположено в восточной части муниципального образования, по обе стороны р. Иркут. Правый и левый берега реки в границах населённого пункта связаны посредством пешеходного моста и паромной переправы

Планировочная структура села имеет линейную организацию жилых кварталов вдоль русла реки. На левом берегу реки жилые зоны представлены индивидуальной и малоэтажной (блокированной) застройкой. На правом берегу реки планировочная организация территории представлена индивидуальной жилой застройкой

Генеральным планом предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру села.

Зоны общественно-делового назначения с объектами социальной сферы рассредоточены в жилой застройке по улицам Горная, Выгузовская, Советская, Набережная.

Для размещения объектов водоснабжения по ул. Советская, на берегу реки сформирована зона инженерной инфраструктуры.

с. Моты

Село Моты расположено в восточной части муниципального образования. Планировочная структура села сформирована вдоль русла р. Иркут и впадающей в нее р. Правая Подосиновая.

Жилая застройка представлена в основном индивидуальными жилыми домами, а так же малоэтажными (блокированными) домами. Генеральным планом предусмотрено упорядочение и уплотнение сложившихся жилых зон и их развитие в юго-восточной части села.

Проектом предусмотрено размещение зоны жилой застройки за расчетный срок в юго-западной и северной частях села.

В районе пересечения пер. Солнечный и ул. Магистральная предусмотрены зона общественно-делового назначения и рекреационная зона.

Генеральным планом предложены к ликвидации зона транспортной инфраструктуры в юго-восточной части села с последующим размещением на этой территории жилой зоны.

В северо-восточной части села предусмотрена зона садоводства, дачного хозяйства.

Предусмотрен вынос склада лесопиломатериала, расположенного по ул. Магистральная, в коммунально-складскую зону, сформированную в южной части населенного пункта, так как в санитарно-защитной зоне данного объекта расположена жилая застройка.

3.1.2 Предложения по размещению объектов местного значения.

Планируемые объекты федерального, регионального значения¹⁰

На территории Шаманского муниципального образования предусмотрены к размещению:

Объекты местного значения муниципального района:

– санаторно-курортный комплекс на базе радоновых источников в восточной части поселения, на границе с Болшелугским городским поселением;

– автодорожный мост взамен паромной переправы, для обеспечения круглогодичной связи между правой и левой частями с. Шаманка;

– площадка для временного хранения ТБО в северо-западном направлении от границы с. Шаманка.

Объекты регионального значения:

– строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Моты-Шаманка, протяженностью 7,0 км.

Размещение объектов федерального значения на территории муниципального образования не предусмотрено.

п. Куйтун

Генеральным планом на территории поселка предложен к размещению объект местного значения поселения – водопроводные очистные сооружения.

Размещение объектов федерального и регионального значения в п. Куйтун не предусмотрено.

¹⁰ Подраздел изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

с. Шаманка

С целью усиления общественно-деловой функции центра села, предложены к размещению:

Объект регионального значения:

- амбулатория в центральной части села.

Объекты местного значения муниципального района:

- детский сад на 100 мест;
- школа на 270 учащихся;
- школа искусств;
- пожарное депо по ул. Горная.

Объекты местного значения поселения:

- спортивный зал;
- спортивные площадки.

Размещение объектов федерального значения на территории села не предусмотрено.

с. Моты

В центральной части с. Моты, по пер. Солнечный, предложены к размещению:

Объект регионального значения:

- фельдшерско-акушерского пункта мощностью 20 посещений в смену, предусмотренный Схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп.

Объект местного значения муниципального района:

- клуб.

Объекты местного значения поселения:

- спортивный зал;
- спортивная площадка.

Размещение объектов федерального значения на территории села не предусмотрено.

3.1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов

Генеральным планом определены границы населенных пунктов с учетом развития территорий.

Внесением изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования изменены и уточнены границы населенных пунктов, определены координаты границ населенных пунктов в системе координат МСК38, с учетом данных Росреестра по Иркутской области, в том числе по землям лесного фонда расположенным на территории поселения, в связи с этим общая площадь в границах населенных пунктов уменьшилась на 28,98 га. Площади в границах населенных пунктов указаны в таблице 5.2.¹¹

Таблица 5.2 Площадь в границах населенных пунктов поселения¹²

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь в границах населенных пунктов на расчетный срок 2032 года (га)			
		по материалам ГП, утвержденного решением Думы от	Структура	проектные предложения	Структура

¹¹ Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, в части населенного пункта с. Моты и п. Куйтун Шелеховского района Иркутской области»

¹² Таблица включена проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, в части населенного пункта с. Моты и п. Куйтун Шелеховского района Иркутской области»

		14.11.2013 № 19			
1	с. Шаманка	231,3	27,7	187,03*	23,2
2	с. Моты	552,9	66,1	570,58**	70,7
3	п. Куйтун	52,0	6,2	49,61**	6,1
Всего в границах населенных пунктов МО		836,2	100	807,22	100

Примечание:

* площадь населенного пункта указана по материалам проекта «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, в части населенного пункта с. Шаманка Шелеховского района Иркутской области»,

** площадь населенного пункта указана по материалам проекта «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, в части населенного пункта с. Моты и п. Куйтун Шелеховского района Иркутской области».

п. Куйтун

Изменение границы населенного пункта п. Куйтун проектными решениями не предусмотрено.

Проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, в части населенного пункта с. Моты и п. Куйтун Шелеховского района Иркутской области» уточнены координаты границы населенного пункта в системе координат МСК38, с учетом данных Росреестра. Таким образом, площадь населенного пункта уменьшилась на 2,39 га.¹³

с. Шаманка

Генеральным планом предлагается увеличение границы с. Шаманка в восточном, северо-восточном и юго-западном направлениях, с целью включения существующей индивидуальной жилой застройки, рекреационной зоны объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения, а так же территорий объектов сельскохозяйственного назначения.

Проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, в части населенного пункта с. Шаманка Шелеховского района Иркутской области» изменены границы населенного пункта с учетом данных Росреестра. Так из границы населенного пункта исключены земельные участки земель промышленности, земель лесного фонда, а также земель особо охраняемых территорий и объектов, перечень которых приведен в таблице подраздела 3.10. Площадь населенного пункта уменьшилась на 44,27 га.¹⁴

с. Моты.

Генеральным планом предусмотрено увеличение границы с. Моты: в юго-восточном направлении с целью включения в границы села проектируемой индивидуальной жилой застройки; юго-западном направлениях - для размещения жилой застройки за расчетный срок; в северном направлении с целью включения в границу населенного пункта зоны

¹³ Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, в части населенного пункта с. Моты и п. Куйтун Шелеховского района Иркутской области»

¹⁴ Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, в части населенного пункта с. Шаманка Шелеховского района Иркутской области»

объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения; в северо-восточном направлении для включения в границу села территорий садоводства, дачного хозяйства.

Проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, в части населенного пункта с. Моты и п. Куйтун Шелеховского района Иркутской области» уточнены координаты границы населенного пункта в системе координат МСК38, с учетом данных Росреестра. Так из границы населенного пункта исключены земельные участки земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда, кроме того включены в границу населенного пункта земельные участки земель особо охраняемых территорий и объектов, перечень которых приведен в таблице подраздела 3.10. Площадь населенного пункта увеличилась на 17,68 га.¹⁵

3.2 Планируемое социально-экономическое развитие¹⁶

3.2.1 Производственная сфера

Основу экономического потенциала Шаманского сельского поселения составляет лесоперерабатывающее производство.

Площадь зоны производственного назначения в границах сельского поселения составляет 37,42 га., зоны сельскохозяйственного назначения (без учета зоны ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства) – 427,34 га, в т.ч. зоны сельскохозяйственных угодий – 382,08 га, зоны сельскохозяйственного использования – 4,94 га.

Проектными решениями генерального плана на территории муниципального образования близ границ с. Шаманка предполагается строительство склада ГСМ.

В границах с. Шаманка предполагается выделение 29,02 га под зону производственного назначения.

В границах п. Куйтун предполагается выделение 14,45 га под зону сельскохозяйственных угодий. Размещение производственных объектов на территории п. Куйтун не предусмотрено.

В границах с. Моты предполагается выделение 26,58 га под зону транспортной инфраструктуры, в которой планируется развитие придорожного сервиса вдоль федеральной трассы М-55 (Р-258 «Байкал»).

3.2.2 Жилищный фонд

Основные решения генерального плана по жилищному фонду Шаманского муниципального образования предполагают упорядочение жилой застройки с учетом развития населенных пунктов.

Проектом внесения изменений в генеральный план поселения уточнена площадь жилых территорий, а также определена функциональная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами с соблюдением принципа нахождения земельного участка в одной функциональной зоне.

¹⁵ Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, в части населенного пункта с. Моты и п. Куйтун Шелеховского района Иркутской области»

¹⁶ Раздел изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

с. Шаманка

Зона застройки индивидуальными жилыми домами составляет 111,28 га.
Плотность населения в границах жилых территорий – 13 чел./га.

с. Моты

Зона застройки индивидуальными жилыми домами составляет 241,06 га.
Плотность населения в границах жилых территорий составит 3 чел/га.

п. Куйтун

Зона застройки индивидуальными жилыми домами составляет 9,44 га.
Плотность населения в границах жилых территорий составит 11 чел/га.

3.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

В соответствии документами территориального планирования Иркутской области и Шелеховского муниципального района в генеральном плане предусмотрено:

с. Шаманка

размещение объектов регионального значения:

расчетный срок

– амбулатория.

размещение объектов местного значения муниципального района:

первоочередное освоение

– детский сад на 100 мест;

расчетный срок

– школа на 270 учащихся;

размещение объектов местного значения поселения:

первоочередное освоение

– спортивный зал на 530 кв. м площади пола;

– спортивная площадка на 0,3 га;

расчетный срок

– пожарное депо на 2 автомобиля.

с. Моты

размещение объектов регионального значения:

– фельдшерско-акушерский пункт на 20 посещений в смену.

размещение объектов местного значения муниципального района:

– санаторно-курортного комплекса на базе радоновых источников в районе с. Моты.

– клуба на 120 мест в с. Моты

размещение объектов местного значения поселения:

первоочередное освоение

– спортивный зал на 225 кв. м площади пола;

– спортивная площадка на 0,1 га.

Расчет нормативной потребности с. Шаманка и с. Моты в объектах социальной сферы местного значения поселения представлен ниже (Таблица 6).

Таблица 6 Расчет нормативной потребности с. Шаманка и с. Моты в объектах местного значения поселения

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	с. Шаманка				с. Моты			
			М пр.	М сохр.	Норма	Дефицит (-), излишек (+)	М пр.	М сохр.	Норма	Дефицит (-), излишек (+)
Учреждения физической культуры и спорта										
1	Физкультурно-спортивный зал общего пользования	кв. м площади пола	0	0	528	-528	0	0	223	-223
2	Бассейн*	кв. м зеркала воды	0	0	169	-169	0	0	-	-
3	Плоскостное спортивное сооружение	га	0	0	0,3	-0,3	0	0	0,1	-0,1
Объекты пожарной охраны										
4	Пожарное депо*	объект/пожарный автомобиль	0	0	1/2	-1/-2	0	0	-	-

Примечание: *- расчет выполнен на поселение

3.3 Развитие транспортного обеспечения

3.3.1 Транспорт

С учетом основных мероприятий обозначенных в Схеме территориального планирования Российской Федерации и Схеме территориального планирования Иркутской области для обеспечения потребностей населения в перевозках и роста транспортной доступности на территории Шаманского муниципального образования предусмотрено:

– реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-55 (Р-258 «Байкал»), категория 1Б, в границах поселения.

– реконструкция автодорожных мостов, расположенных на автомобильной дороге общего пользования федерального значения - 3 объекта.

– строительство и реконструкция автомобильной дороги Моты-Шаманка, протяженностью 7,0 км.¹⁷

Генеральным планом для обеспечения подъездов к зонам инженерной инфраструктуры, производственной и другим предлагается:

– строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района, IV категории, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», общей протяженностью 0,2 км;

– строительство автомобильных дорог местного значения муниципального района, V категории, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», общей протяженностью 2,8 км.

– строительство автодорожного моста через реку Иркут для транспортной связи с селом Шаманка вместо паромной переправы.

Объекты внешнего транспорта незатронутые реконструкцией сохраняются.

~~Предлагаемое размещение автомобильных дорог и объектов внешнего транспорта отображено в графических материалах проекта: «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карта функциональных зон».~~¹⁸

3.3.2 Улично-дорожная сеть

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов предлагается реконструкция и строительство улиц и дорог.

Категории улиц и дорог населенных пунктов сельского поселения следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»:

- главные улицы;
- улицы в жилой застройке:
 - а) основные;
 - б) второстепенные.
- проезды.

¹⁷ Абзац изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

¹⁸ Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

Ширина проезжей части главных улиц принята 7 м, улиц в жилой застройке основных и второстепенных, а также проездов - 6 м. Дорожные одежды улиц предусмотрены капитального типа. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

В связи с обслуживанием территории населенных пунктов внешними автомобильными дорогами, предлагается включение их участков в состав улично-дорожной сети населённых пунктов. Участки автомобильных дорог общего пользования федерального значения в составе улично-дорожной сети переводятся в категорию главных улиц, общей протяженностью 0,5 км и сохраняют федеральное значение.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети населенных пунктов приведены ниже (Таблица 7).

Таблица 7 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети по населенным пунктам Шаманского муниципального образования

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
п. Куйтун	Общая протяженность,	км	3,7
	в том числе по категориям:		
	улицы в жилой застройке основные;	км	1,4
	улицы в жилой застройке второстепенные;	км	0,9
	проезды.	км	1,4
с. Шаманка	Общая протяженность,	км	19,3
	в том числе по категориям:		
	главные улицы;	км	1,7
	улицы в жилой застройке основные;	км	6,8
	улицы в жилой застройке второстепенные;	км	8,4
	проезды.	км	2,4
с. Моты	Общая протяженность,	км	22,6
	в том числе по категориям:		
	главные улицы;	км	3,3
	улицы в жилой застройке основные;	км	3,3
	улицы в жилой застройке второстепенные;	км	12,9
	проезды.	км	3,1

Примечание - В таблице по каждой категории указана общая протяженность улиц и дорог. Все улицы и дорог предлагается построить и реконструировать в течение расчетного срока.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

с. Шаманка

Реконструкция:

- автодорожного моста – 1 объект.

с. Моты

Реконструкция:

- автодорожных мостов – 3 объекта.

Сохранение:

- пешеходных мостов – 6 объектов.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;

- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

~~Проектируемая улично-дорожная сеть отображена в графических материалах генерального плана: «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон поселения».~~¹⁹

3.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в Шаманском муниципальном образовании определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок согласно п. 11.3. СП 42.13330.2011 - 350 ед. на 1000 человек, и проектной численности жителей - 2252 человек. Расчетное количество автомобилей составит 788 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011:

- согласно п. 11.27 потребность в АЗС составляет: одна топливно - раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.26 потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.19 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Для обеспечения легковых автомобилей жителей населенных пунктов поселения объектами транспортной инфраструктуры генеральным планом с учетом нормативных требований и наличием действующих объектов, предлагается:

Шаманское муниципальное образование

Реконструкция:

- АЗС мощностью 4 топливно-раздаточные колонки, с уменьшением мощности до 3 топливно-раздаточных колонок, расположенной вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Байкал», рядом с селом Моты, согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» - 1 объект.

Сохранение:

- пешеходного перехода через реку Иркут в село Шаманка.

Ликвидация:

- паромной переправы через реку Иркут с восточной стороны села Шаманка по окончании строительства автодорожного моста.

¹⁹ Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

с. Шаманка

Размещение:

- СТО мощностью 3 поста в западной части села Шаманка -1 объект.

с. Моты

Размещение:

- СТО мощностью 1 пост в южной части села Моты -1 объект;

Сохранение:

- существующей АЗС мощностью 6 топливно-раздаточных колонок в южной части села.

п. Куйтун

Расположение объектов транспортной инфраструктуры в п. Куйтун генеральным планом не предусмотрено.

Генеральным планом дополнительные места постоянного хранения индивидуального автотранспорта не предусматриваются, так как достаточно мест для стоянки автомобилей на территории жилой застройки домами с приквартирными участками.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения:

Объекты местного значения муниципального района:

- автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района, IV категории, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», общей протяженностью 0,2 км с автодорожным мостом – 1 объект;

- автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района, V категории, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», общей протяженностью 2,8 км с реконструкцией автодорожного моста – 1 объект.

Объекты местного значения поселения:

Улично-дорожная сеть - 47,7 км, в том числе:

- главные улицы, общей протяженностью 4,5 км с реконструкцией автодорожных мостов – 2 объекта;

- основные улицы в жилой застройке, общей протяженностью 11,5 км;

- улицы в жилой застройке второстепенные, общей протяженностью 22,2 км с реконструкцией автодорожного моста – 1 объект;

- проезды, общей протяженностью 6,9 км с реконструкцией автодорожного моста – 1 объект.

~~Объекты транспортной инфраструктуры, предлагаемые проектом к размещению, отображены в графических материалах проекта: «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карта функциональных зон поселения».²⁰~~

3.4 Инженерная подготовка территории

Отвод поверхностного стока с территорий населенных пунктов Шаманского сельского поселения предлагается осуществлять посредством дождевой канализации открытого типа. Сброс дождевых вод предлагается производить в пониженные места за пределами

²⁰ Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

населенных пунктов. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

На сегодняшний день часть территорий жилой застройки в селах Шаманка и Моты находится в непосредственной близости от береговой линии. В целях защиты жилой застройки предусмотрено строительство дамб на расчетный срок. Протяженность дамб составляет:

- в с. Шаманка -5,7 км;
- в с. Моты -7,0 км.

Мероприятия по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного характера относятся к вопросам местного значения поселения, в связи, с чем генеральным планом определены планируемые для размещения объекты местного значения поселения:

- гидротехнические сооружения (дамбы), общей протяженностью 12,7 км.
-

3.5 Развитие инженерного обеспечения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

~~Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к размещению, отображены в графических материалах проекта: «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон поселения».~~²¹

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории Шаманского муниципального образования предлагаются на расчетный срок реализации генерального плана (до 2032 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет (до конца 2022 года).

3.5.1 Водоснабжение

Для организации водоснабжения населенных пунктов Шаманского муниципального образования предлагается строительство площадок водозаборных сооружений, а также сетей водоснабжения, охватывающих большую часть водопотребителей, с соблюдением требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». На площадках водозаборных сооружений предусмотрено строительство водозаборных узлов, в состав которых входят: водопроводные очистные станции (ВОС), совмещенные с насосными станциями второго подъема и резервуары чистой воды.

²¹ Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

Размещение ВОС предусмотрено для подготовки воды, соответствующей требованиям:

– ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;

– СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Существующие водозаборные скважины, не имеющие в настоящее время водопроводных очистных сооружений, сохраняются в с. Шаманка и с. Моты для технических целей.

Для определения общего водопотребления приняты расчетные показатели в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки в населенных пунктах Шаманского муниципального образования удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в размере 50-230 л/сут. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10-15 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности 1,2.

Удельное среднесуточное потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в объёме 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения и степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято - одна в сутки.

Основные показатели водопотребления Шаманского муниципального образования приведены ниже (Таблица 8).

Таблица 8. Основные показатели водопотребления Шаманского муниципального образования на расчетный срок

№ п/п	Наименование водопотребителей	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м3/сут	
				Qсут.ср	Qсут.max
1	п. Куйтун	107	160	24,18	29,02
2	с. Шаманка	1055	230	331,8	398,16
		453	50*	22,65	22,65
3	с. Моты	637	160	143,96	172,75
Итого:				522,59	622,58

* привозное водоснабжение.

Расчетная производительность водопроводных очистных сооружений п. Куйтун - 30 м3/сут, с. Шаманка - 425 м3/сут, с. Моты - 175 м3/сут.

Вода после обработки и обеззараживания подается в водопроводную сеть.

Диаметры трубопроводов водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью.

п. Куйтун

Для обеспечения п. Куйтун централизованной системой водоснабжения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

на расчетный срок:

– реконструкция существующей скважины для забора воды производительностью 6,5 м3/ч;

– реконструкция водонапорной башни емкостью 30 м3;

– строительство ВОС расчетной производительностью 30 м3/сут;

– строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 125 мм, общей протяженностью 1,9 км.

с. Шаманка

В западной части населенного пункта предлагается организовать централизованную систему водоснабжения, в восточной части - децентрализованную. Привоз бутилированной воды обеспечить от проектируемого поверхностного водозабора, предлагаемого к размещению за границей с. Шаманка.

Для обеспечения с. Шаманка комбинированной системой водоснабжения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

на первую очередь:

– строительство поверхностного водозабора расчетной производительностью 425 м³/сут.

на первую очередь:

– строительство ВОС расчетной производительностью 425 м³/сут;

– строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 160 мм, общей протяженностью 2,5 км.

на расчетный срок:

- строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 160 мм, общей протяженностью 4,8 км.

с. Моты

Для обеспечения с. Моты централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на предусмотрены следующие мероприятия:

на первую очередь:

– строительство ВОС расчетной производительностью 175 м³/сут;

– строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 140 мм, общей протяженностью 1,4 км.

на расчетный срок:

- строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 140 мм, общей протяженностью 12 км.

Технические характеристики объектов и сетей системы водоснабжения уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации учесть сейсмичность района и предусмотреть мероприятия по пожаротушению согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

– скважина для забора воды - 1 объект;

– поверхностный водозабор - 1 объект;

– водонапорная башня - 1 объект;

– ВОС – 3 объекта;

– водопроводные сети – 22,6 км.

3.5.2 Водоотведение (канализация)

В целях улучшения экологической обстановки на территории Шаманского муниципального образования генеральным планом предлагается организация децентрализованной системы водоотведения. Систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных выгребов полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения (КОС).

Размещение площадки КОС предусмотрено северо-западнее с. Шаманка с соблюдением санитарно-защитных зон, предусмотренных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных

объектов». Для проведения качественной очистки канализационных стоков рекомендовано применить современные технологии и предусмотреть весь комплекс оборудования для сокращения санитарно-защитной зоны. Сброс очищенных сточных вод предусмотрен на рельеф.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно п. 2.1. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Основные показатели водоотведения Шаманского муниципального образования приведены ниже (Таблица 9).

Таблица 9. Основные показатели водоотведения Шаманского муниципального образования на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут	Объем сточных вод, м ³ /сут
1	п. Куйтун	107	160	22,6
2	с. Шаманка	1055	230	334,86
		453	50	22,65
3	с. Моты	637	160	134,53
Итого:				514,64

Расчетная производительность КОС - 515 м³/сут.

Для обеспечения системой водоотведения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

Шаманское муниципальное образование

– строительство КОС расчетной производительностью 515 м³/сут.

п. Куйтун, с. Шаманка, с. Моты

– установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения, расположенные северо-западнее границы с. Шаманка.

Технические характеристики объектов и сетей системы водоотведения уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации учесть сейсмичность района.

В соответствии с проектными решениями определен планируемый к размещению объект местного значения поселения – КОС.

3.5.3 Теплоснабжение

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения Шаманского муниципального образования предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП II-35-76* «Котельные установки».

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»:

– расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 36 °С;

– средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 8,5 °С;

– продолжительность отопительного периода – 240 суток.

с. Шаманка, п. Куйтун, с. Моты

На территории с. Шаманка, п. Куйтун, с. Моты на расчётный срок предусматривается сохранение децентрализованной системы теплоснабжения.

Теплоснабжение планируемых к размещению в с. Шаманка детского сада, школы и амбулатории предлагается от отдельно стоящей индивидуальной котельной (в соответствии с требованием п.1.8 СНиП II-35-76*).

Теплоснабжение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения предусматривается от автономных источников - индивидуальных котлов.

Основные показатели теплопотребления Шаманского муниципального образования на расчетный срок приведены ниже (Таблица 10).

Таблица 10. Основные показатели теплопотребления Шаманского муниципального образования на расчетный срок

№	Наименование	Теплопотребление, Гкал/ч				Теплопотребление, Гкал/год
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	
1	с. Шаманка	4,170	0,385	0,742	5,297	18036
	в том числе децентрализованное теплоснабжение	4,170	0,385	0,742	5,297	18036
2	п. Куйтун	0,228	0,000	0,042	0,270	180
	в том числе децентрализованное теплоснабжение	0,228	0,000	0,042	0,270	180
3	с. Моты	3,849	0,257	0,742	3,849	16889
	в том числе децентрализованное теплоснабжение	3,849	0,257	0,742	3,849	16889
Итого:						35105

Примечание: 1. расчёт теплопотребления выполнен для жилищно-коммунального сектора;

2. тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд котельных, утечек и тепловых потерь в сетях.

Технические характеристики объектов и сетей системы теплоснабжения уточнить на стадии рабочего проектирования. При разработке проектной документации учесть сейсмичность района.

В целях сохранения природных ресурсов и обеспечения улучшения состояния окружающей природной среды на территории Шаманского муниципального образования рекомендуется рассмотреть альтернативные источники энергии. В качестве источников теплоснабжения для потребителей могут стать солнечные водонагреватели, тепловые насосы и т.д. Они могут быть использованы для теплоснабжения потребителей (административных и общественных зданий, индивидуальной и малоэтажной жилой застройки). Однако для использования таких источников необходимо провести изучение их потенциала на данной территории, а так же выполнить экономическое обоснование окупаемости их внедрения.

Генеральным планом не предусматривается мероприятий для развития системы теплоснабжения Шаманского муниципального образования.

3.5.4 Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрены мероприятия принятые в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок» седьмого издания и направленные на повышение надежности системы электроснабжения Шаманского муниципального образования.

Проектные потребители электрической энергии относятся к электроприемникам третьей и второй категории надежности.

Снабжение потребителей Шаманского муниципального образования электрической энергией, относящихся к III категории по надежности электроснабжения, планируется от одного источника питания.

Электроснабжение потребителей II категории надежности, предлагается осуществлять от двух близлежащих однотрансформаторных подстанций, подключенных с разных секций

шин понизительных подстанций. При наличии одного источника электропитания предлагается использовать в качестве резервного источника электроэнергии дизель-генераторы, расположенные на территории потребителей.

Генеральным планом на территории Шаманского муниципального образования предусматривается строительство и реконструкция объектов систем электроснабжения с целью обеспечения возможности гарантированного подключения к сетям электроснабжения проектных потребителей электрической энергии и повышения надежности электроснабжения существующих.

Марку и мощность проектных ТП 10/0,4 кВ, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии проектирования. Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 кВ рекомендовано выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах. При разработке проектной документации учесть сейсмичность района.

Часть существующих ТП 10/0,4 кВ и ЛЭП 10 кВ предлагается сохранить с последующей их заменой на расчетный срок по мере физического и морального износа.

Для определения расчетных электрических нагрузок выполнен расчет по укрупненным показателям в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». Расчет выполнен без учета нагрузки промышленных объектов.

Основные показатели электропотребления Шаманского муниципального образования приведены ниже (Таблица 11).

Таблица 11. Основные показатели электропотребления Шаманского муниципального образования

Наименование потребителей	Количество проживающих (чел.)	Энергопотребление (кВт*ч/чел. в год)	Нагрузка на шинах 0,4 кВ, кВт	Потребность в эл. энергии (млн. кВт*ч/год)
с. Шаманка	1508	1350	814,3	1,02
с. Моты	637		344	0,43
п. Куйтун	107		57,8	0,07
Шаманское муниципальное образование	2252	-	1216,1	1,52

Суммарная электрическая нагрузка Шаманского муниципального образования с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составит 1,34 МВт.

Для обеспечения централизованной системой электроснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

Шаманское муниципальное образование:

– реконструкция ПС 35/6 кВ «Моты», в объеме замены силового трансформатора 35/ 6 кВ - 1,6 МВА на 35/10 кВ - 2,5 МВА и перевода распределительной сети 6 кВ на напряжение 10 кВ;

– строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 3 км;

– строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 63, 400 кВА - 2 объекта;

– реконструкция ЛЭП 10 кВ Шаманка-Куйтун протяженностью 10 км.

с. Шаманка:

на первую очередь:

– реконструкция ПС 35/10 кВ «Шаманка», в объеме замены распределительного устройства РУ-10 кВ ;

– строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,2 км;

– строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 кВА – 1 объект;

на расчетный срок:

– строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 2,4 км;

- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 160, 250 кВА - 5 объектов;
- реконструкция ТП 10/0,4 кВ с увеличением мощности до 100 кВА - 1 объект;
- реконструкция ТП 10/0,4 кВ с увеличением мощности до 250 кВА - 1 объект.

с. Моты:

на первую очередь:

- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,3 км;
- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 кВА – 1 объект;

на расчетный срок:

- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 3 км;
- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 160, 250 кВА - 3 объекта;
- реконструкция ТП 10/0,4 кВ с увеличением мощности до 100 кВА - 1 объект;
- реконструкция ТП 10/0,4 кВ с увеличением мощности до 250 кВА - 1 объект.

п. Куйтун:

на расчетный срок:

- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,5 км;
- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА - 1 объект.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов:

Объекты местного значения муниципального района

- ПС 35/10 кВ «Моты»;
- ПС 35/10 кВ «Шаманка».

Объекты местного значения поселения

- ТП 10/0,4 кВ – 17 объектов;
- ЛЭП 10 кВ – 19,3 км.

–

3.5.5 Газоснабжение

По территории Шаманского муниципального образования планируется строительство транзитного магистрального газопровода высокого давления (МГВД) «Ковыкта-Саянск-Ангарск-Иркутск» от Ковыктинского газоконденсатного месторождения (Ковыктинский ГКМ) до г. Улан-Удэ. Газопровод (планируемый) проходит в восточной части поселения общей протяженностью 6,4 км.

Газоснабжение природным газом Шаманского муниципального образования генеральным планом не предлагается.

3.5.6 Связь и информатизация

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса Шаманского муниципального образования являются:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет»;
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи, предусмотрено за счёт реконструкции и увеличения номерной ёмкости существующих автоматических телефонных станций (АТС), расположенных в селах Шаманка и Моты. Развитие телефонной связи в п.

Куйтун, где не развита телефонная сеть общего пользования, предлагается за счет использования мобильной связи.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Емкость сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 абонентских номеров на 1000 жителей.

Для развития систем связи надлежащего качества предусматриваются следующие мероприятия:

с. Шаманка

на первую очередь:

– реконструкция и увеличение номерной емкости действующей АТС до 602 абонентских номеров;

– строительство распределительных линий связи общей протяженностью 1,6 км.

на расчетный срок:

– строительство распределительных линий связи общей протяженностью 1,5 км.

с. Моты

на первую очередь:

– реконструкция и увеличение номерной емкости действующей АТС до 255 абонентских номеров;

– строительство распределительных линий связи общей протяженностью 1,2 км.

на расчетный срок:

– строительство распределительных линий связи общей протяженностью 2,8 км.

Технические характеристики объектов и сетей связи уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации учесть сейсмичность района.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G. Для организации мобильной связи предусмотрено сохранение существующих антенно-мачтовых сооружений, так как они в полной мере удовлетворяют потребности как существующих, так и новых операторов предоставления услуг связи согласно РД 45.162 – 2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

В соответствии с федеральной целевой программой «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985, территория всей Иркутской области относится к регионам 2-й очереди создания сетей цифрового телевизионного вещания (2010 – 2015 годы). Развитие сети радиовещания будет реализовано различными тематическими радиовещательными станциями.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

– АТС - 2 объекта;

– распределительные линии связи – 7,1 км.

3.6 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

– санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

- водоохранными зонами;
- санитарными разрывами;
- зонами охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- охранными зонами электрических сетей.

~~Зоны с особыми условиями использования территорий Большелутского городского поселения отображены в графических материалах проекта: «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта зон с особыми условиями использования. Карта объектов культурного наследия».~~²²

Таблица 12 - Зоны с особыми условиями использования территории Шаманского сельского поселения

№№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
с. Моты		
1	Автозаправочная станция	100, 50
2	Пилорама	100
3	Производственная территория ООО СибЛес	100
4	Склады лесопиломатериала	50
5	Станция технического обслуживания	50
с. Шаманка		
6	Подсобное хозяйство (КРС, свиньи)	300
7	Склад ГСМ	100
8	Территория ОАО Иркутский леспромхоз	100
9	Станция технического обслуживания	50
Территория сельского поселения		
10	Площадка для временного хранения ТБО	100
11	Асфальтовый завод	500
12	Канализационные очистные сооружения	150
13	Кладбище	50
14	Кладбище (закрываемое)	50
Расстояние от бровки земляного полотна		
15	Дорога обычного типа федерального значения II категории	100
Санитарные разрывы		
16	Магистральный газопровод высокого давления	200
Охранные зоны		
17	Линии электропередачи напряжением 500 кВ	30
18	Линии электропередачи напряжением 35 кВ	15
19	Линии электропередачи напряжением 10 кВ	5, 10
20	Магистральный газопровод высокого давления	25

²² Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

№№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		
21	Поверхностный водозабор	200-100
22	Скважина для забора воды	50
23	Артезианская скважина	30
24	Водопроводные очистные сооружения	30
25	Насосная станция	15
26	Водонапорная башня	10
Водоохранные зоны		
27	р. Иркут	200
28	р. Моты	50
29	р. Правая Подосиновая	50
30	р. Верхние Моты	50
31	р. Шаманка	50
32	р. Куйтун	50
Прибрежные защитные полосы		
33	р. Иркут	50
34	р. Моты	50
35	р. Правая Подосиновая	50
36	р. Верхние Моты	50
37	р. Шаманка	50
38	р. Куйтун	50

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 42.13330.2011 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

3.7 Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды

3.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна территории муниципального образования обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера, предусмотренных генеральным планом:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории поселения;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- вынос производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы и требования;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- упорядочение улично-дорожной сети на территории населенных пунктов;
- отвод основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети муниципального образования;
- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

3.7.2 Мероприятия по охране водной среды

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом Шаманского муниципального образования рекомендуются следующие мероприятия:

- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- расчистка русла реки, проведение берегоукрепительных работ;
- организация сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;
- строительство канализационных очистных сооружений на территории поселения;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- разработка проектов установления границ поясов ЗСО источников водоснабжения;
- прекращение сбросов загрязнённых промышленных, сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф;
- сокращение объёмов водопотребления на производственные нужды за счёт внедрения маловодных технологий, а также увеличение доли оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство ливневой канализации на территории промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских зон;
- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

3.7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке, устройство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;
- сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ, строительство набережных;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль магистральных транспортных коммуникаций;
- организация и обеспечение плано-регулярной очистки территории поселения от жидких и твердых бытовых отходов;
- мониторинг загрязнения почвенного покрова.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов, почвенного покрова, генеральным планом предусматриваются мероприятия по:

- выявлению и ликвидации несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контролю за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- рекультивации территорий ликвидируемых свалок твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), расположенных на территории сельского поселения.²³

²³ Пункт изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

3.7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории²⁴

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учётом территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области, Схемы территориального планирования Шелеховского муниципального района.

В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязненных, захламленных территорий, эффективного управления коммунальными отходами.

Нормы накопления отходов на территории муниципального образования принимаются в размере 540 кг или 2.16 м³ на 1 жителя в год, в соответствии с приказом министерства жилищной политике, энергетики и транспорта Иркутской области от 08.12.2016 № 168-мпр.

По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5%. В Генеральном плане принято ежегодное увеличение отходов 3% в год. Таким образом, нормы накопления отходов на одного человека на расчётный срок составят 2,2 м³/чел в год. В расчётах образования коммунальных отходов принято изъятие утильной части – 40%, уплотнение отходов - в 4 раза.

В таблице 3.2-1 приводятся ориентировочные расчёты образования твёрдых коммунальных отходов на расчётный срок на территории сельского поселения.

На расчётный срок в поселении ожидается образование порядка **4999** м³ твёрдых коммунальных отходов в год. Количество не утилизируемых отходов на расчётный срок, с учетом изъятия 40% утильной фракции составит **2999** м³. При уплотнении отходов в 4 раза объём отходов может быть снижен до **750** м³. Утильная часть отходов составит **1999** м³.

Таблица 3.2-1 Ориентировочные расчёты образования ТКО на территории поселения

Наименование	Численность населения на 2032 год, чел	Проектный норматив образование ТКО, м ³ /чел. в год	Проектное кол-во ТКО, м ³	Отбор утильной части ТКО (40%), м ³	Кол-во отходов на захоронение, м ³	Кол-во на захоронение в уплотнённом виде, м ³
Шаманское МО	2252	2,22	~4999	~1999	~2999	~750
с. Шаманка	1508	2,22	3348	1339	2009	502
с. Моты	637	2,22	14148	566	848	212
п. Куйтун	107	2,22	2378	95	142	36

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами (далее – ТКО) относится переход от их захоронения к вовлечению в

²⁴ Подраздел изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твёрдыми коммунальными отходами являются:

- организация рациональной системы накопления ТКО в поселении;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование отходов;
- развитие рынка вторичного сырья и его продукции;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение не утилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Проектом внесения изменений в генеральный план поселения предлагается проведение следующих мероприятий на первую очередь:

1. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТКО. В с. Шаманка необходимо обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО от населения. Для организации площадок установлены требования СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.

3. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.

4. Отходы, образованные на территории сельского поселения, предлагается транспортировать для складирования на существующий полигон в с. Олха, а также возможна транспортировка на полигон, расположенный в Юго-Восточном Ангарского округа. Кроме того в районе с. Шаманка планируется установка мусороперегрузочной станции.

5. Проектом предусматривается на первую очередь закрытие и рекультивация существующей свалки ТКО, ввиду её несоответствия санитарно-гигиеническим требованиям.

6. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых бытовых коммунальных отходов, вовлечения ценных компонент ТКО во вторичный оборот источников сырья, в с. Моты рекомендуется организация пункта приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.

7. Проектом рекомендуется сбор отходов животноводческих ферм - компостирование навоза, использование его в качестве органического удобрения на полях. В перспективе целесообразно устройство специальных установок по обработке и сушке навоза с дальнейшим использованием для удобрения сельскохозяйственных полей.

8. Воспитание «экологической культуры» у населения, начиная с учащихся младшего школьного возраста, что в будущем может повлиять на улучшение экологической обстановки.

9. Организация мест (площадок) для временного накопления твердых коммунальных отходов возле населенных пунктов, в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации. Кроме того, места (площадки) накопления ТКО должны соответствовать правилам благоустройства муниципального образования.

Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации. Кроме того, места (площадки) накопления ТКО должны соответствовать правилам благоустройства муниципального образования.

Места (площадки) для накопления ТКО предназначены для складирования ТКО на срок не более 11 месяцев

Временное хранение твердых отходов 4-го и 5-го классов опасности в зависимости от их свойств допускается осуществлять без тары (навалом, насыпью, в виде гряд, отвалов и т.д.)

При временном хранении отходов на открытых площадках без тары (навалом, насыпью) или негерметичной таре должны соблюдаться следующие условия:

– открытые площадки должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройки;

– поверхность хранящихся насыпью отходов или открытых приемников-накопителей должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом и т.д.);

– поверхность площадки должна иметь искусственное водонепроницаемое и химически стойкое покрытие (асфальт, керамзитобетон и т.д.);

– по периметру площадки должна быть предусмотрена обваловка, ограждение с трех сторон и обособленная сеть ливнепроводов с автономными очистными сооружениями в соответствии с техническими условиями.

Кроме того, при организации мест (площадок) накопления ТКО должна быть предусмотрена техническая возможность проезда специализированной техники для сбора и транспортировки ТКО, в том числе в зимний период.

3.7.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

Общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства и озеленения для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории муниципального образования рекомендуется устанавливать в соответствии с Правилами благоустройства территории Шаманского сельского поселения, утвержденными решением Думы Шаманского сельского поселения от 31 октября 2017 года № 17 ~~от Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»~~ и другими нормативными документами.²⁵

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решениями генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

– устройство газонов, цветников, посадку зеленых оград;

²⁵ Абзац изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

– оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;

- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства рекомендуется применять в соответствии с ~~Приложением 6 к «Методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»~~ Правилами благоустройства территории Шаманского сельского поселения и другими нормативными документами.²⁶

Главными направлениями озеленения территории сельского поселения являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- На расчетный срок:
 - восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
 - проектирование зеленых полос из пылездерживающих пород деревьев вдоль автомобильных дорог;
 - посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Система зеленых насаждений населенных пунктов включает:

- озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- озелененные территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

²⁶ Абзац изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с СП 42.13330.2011 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» площадь озелененных территорий общего пользования для сельских поселений должна быть 12 м²/чел.

В соответствии с Правилами благоустройства территории Шаманского сельского поселения ~~«Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613~~ физическим лицам и юридическим лицам независимо от их организационно-правовой формы, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.²⁷

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

3.8 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

²⁷ *Абзац изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»*

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Данный раздел разработан в соответствии с Паспортами территорий п. Кунтуй, с. Моты, с. Шаманка Шелеховского района Иркутской области.

3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представленные ниже.

Таблица 13 Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные геологические процессы		
1.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар
			Взрывная волна
			Гравитационное смещение горных пород
			Затопление поверхностными водами
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды
			Деформация речного русла
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
2.2	Наводнение	Гидродинамический	Поток (течение) воды
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток
			Ветровая нагрузка
			Аэродинамическое давление Вибрация
3.2	Сильные осадки		
3.2.1	Продолжительный дождь (ливень)		Поток (течение) воды
			Затопление территории
3.2.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
32.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
			Ветровая нагрузка
3.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.3.1.	Град	Динамический	Удар
3.3.2.	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.3.3	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.3.4	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
3.3.5	Суховей	Аэродинамический	Иссушение почвы
		Тепловой	
3.3.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя
			Нагрев теплым потоком
			Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха
			Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы
			Опасные дымы

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Опасные гидрологические явления

Гидрологические опасные явления – события гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Из опасных гидрогеологических процессов на территории Шаманского сельского поселения проявляются затопление и подтопление территории.

Затопление – временное затопление территории в результате действий сил природы, которое причиняет большой материальный ущерб и приводит к гибели людей и животных. Причинами наводнений могут быть: интенсивные осадки и таяние снега, ледяные заторы на реках, разрушение плотин. Последствиями наводнения является утрата прочности сооружений, перенос вылившихся вредных веществ и загрязнение ими местности, осложнение санитарно-эпидемической обстановки, заболачивание местности, оползни, обвалы, смыв плодородной почвы.

В соответствии с Паспортами территорий с. Моты, с. Шаманка исходя из прогноза весеннего паводка сохраняется вероятность подтопления.

Сейсмичность

Для сейсмически опасных районов России нормативный уровень сейсмической опасности (исходная или фоновая сейсмичность) того или иного района для целей проектирования и строительства принимается по официально действующим нормативным документам – СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах», актуализированная редакция СНиП II-7-81*, и в соответствии с картами «А», «В» и «С» общего сейсмического районирования, утвержденными Российской Академией Наук (ОСР - 97 РАН).

На основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97 (А,В,С), следует принимать интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства.

В соответствии с комплектом карт ОСР-97 территория Шаманского сельского поселения расположена в 8-бальной зоне по карте ОСР-97-А, в 9 - бальной зоне по карте ОСР-97-В и в 10-бальной – по карте ОСР-97-С.

Количественную оценку сейсмичности площадки строительства, с учетом грунтовых и гидрогеологических условий следует проводить на основании сейсмического микрорайонирования, которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований соответствующих нормативных документов.

3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 2.11.1995 №561.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;

- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на взрыво- и пожароопасных объектах (ВПО);
- аварии на электроэнергетических системах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- аварии на автомобильном транспорте;

На рассматриваемой территории потенциально опасные, а также химически опасные объекты, аварии на которых могли бы привести к выбросу АХОВ, не расположены.

Взрывопожароопасные объекты

К числу взрывопожароопасных объектов на территории поселения относятся автозаправочные станции, магистральный газопровод высокого давления, склад ГСМ, а также все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Основной причиной аварийных ситуаций на трубопроводном транспорте может быть нарушение мер безопасности при эксплуатации и выполнении ремонтных и строительных работ.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ВПО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электросистемах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенного пункта, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельная, тепловые, водопроводные и канализационные сети, водоочистные сооружения, канализационные очистные сооружения, понизительные подстанции.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);
- халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
- недостаточное финансирование и низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям приводят невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности.

Аварии на автомобильном транспорте сопровождаются повреждением автотранспортных средств и, как следствие, прекращением движения на участках. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории сельского поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;

- профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в теплоснабжающих печах или на специально отведенных площадках.

3.9 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций²⁸

²⁸ Наименование изложено в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

3.9.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории²⁹

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

На рассматриваемой территории нет потенциально опасных и вредных объектов.

~~Шаманское муниципальное образование не является категоризованным по гражданской обороне в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».~~³⁰

~~Согласно требованиям СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» зона возможных разрушений для сельского поселения не определена.~~³¹

3.9.2 Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации³²

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» создана комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории Шелеховского муниципального района.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с совместным Приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» от 25.07.2006 № 422/90/376.

²⁹ Наименование подраздела изложено в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

³⁰ Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

³¹ Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

³² Подраздел исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

3.9.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера³³

3.9.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от автозаправочной станции (АЗС) и склада ГСМ;
- контроль за состоянием емкостей на АЗС и складе ГСМ, замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории АЗС, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- обеспечение охранных зон от магистрального газопровода, строгое соблюдение режима использования его территории;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

Надежность водоснабжения населенных пунктов обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установка дополнительной запорной арматуры.

Для обеспечения безопасности магистрального газопровода предусматриваются следующие мероприятия:

- обеспечение охранных зон;
- отмечается трасса газопровода на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись «Огнеопасно - газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами городской газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;
- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий,

³³ Подраздел исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

утверждённых в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114-95 ЕСКД «Технические условия»;

– работа по локализации и ликвидации аварийных ситуаций производится без наряда-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей. После устранения угрозы, работы по проведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние, должны производиться по наряду-допуску.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3.9.5 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории сельского поселения возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера, как лесные пожары, опасные метеорологические явления, подтопление, землетрясения.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

– профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

– ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

– обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Искусственные сооружения (мосты) на автомобильных дорогах являются одними из наиболее гололедоопасных участков. Поэтому работы по профилактической обработке, ликвидации зимней скользкости и снегоудалению на них должны проводиться в первую очередь.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций, утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

В целях защиты проектируемой территории от подтопления в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» необходимо осуществлять:

- искусственное повышение рельефа территории;
- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- обследование, отсыпку дамб и береговых укреплений, ликвидацию ледовых переправ.

В соответствии с комплектом карт ОСР-97 территория Шаманского сельского поселения расположена в 8-бальной зоне по карте ОСР-97-А, в 9 - бальной зоне по карте ОСР-97-В и в 10-бальной – по карте ОСР-97-С.

Количественную оценку сейсмичности площадки строительства, с учетом грунтовых и гидрогеологических условий следует проводить на основании сейсмического микрорайонирования, которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований соответствующих нормативных документов.

С целью защиты территории от разрушений предлагается осуществлять строительство зданий и сооружений в соответствии с нормами сейсмостойкости, проводить специальные работы по повышению сейсмостойкости (укреплению) зданий и сооружений, демонтажу недостаточно стойких строений и конструкций.

3.9.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

Основная часть территории поселения занята лесами, которые характеризуются высокой горимостью. Пожароопасный период начинается в начале мая и заканчивается в августе месяце. В отдельные, наиболее засушливые годы, лесные пожары возникают в сентябре месяце. Высокая горимость лесов создает предпосылки для возникновения угрозы населенным пунктам, как непосредственно пожаром, так и высокой задымленностью.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», а так же с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Обеспечение пожарной безопасности на территории муниципального образования предусматривается за счет проектируемого пожарного депо мощностью 2 автомобиля, расположенного на территории с. Шаманка.

3.10 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов

3.10.1 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития Шаманского сельского поселения в целом и входящих в его состав населенных пунктов, возникла необходимость изменения границ земель населенных пунктов с. Моты, с. Шаманка, за счет земель населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, водного фонда, земель промышленности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов.

с. Моты

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	часть земельного участка 38:27:000000:224	Для объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения	Земли сельскохозяйственного назначения*	Земли населённых пунктов
2	38:27:030010:19	Для объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения	Земли промышленности и иного специального назначения*	Земли населённых пунктов
3	часть земельного участка 38:27:030103:229	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
4	часть земельного участка 38:27:030103:315	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
5	часть земельного участка 38:27:030103:148	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
6	часть земельного участка 38:27:030103:222	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
7	часть земельного участка 38:27:030103:332	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
8	часть земельного участка 38:27:030103:341	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
9	38:27:030010:20	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
10	часть земельного участка 38:27:030103:397	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
11	38:27:030097:11	Для эксплуатации АЗС	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
12	38:27:030303:25	Для эксплуатации АЗС и СТО	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
13	38:27:030303:36	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
14	38:27:030303:33	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
15	38:27:030303:34	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
16	38:27:030303:16	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
17	38:27:030303:27	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
18	38:27:030303:28	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
19	38:27:030303:2	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
20	38:27:030303:25	Для индивидуального жилищного	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
		строительства		
21	38:27:030011:10	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
22	38:27:030011:11	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
23	38:27:030011:12	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
24	38:27:030011:14	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
25	38:27:030011:15	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
26	38:27:030011:16	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
27	38:27:030011:17	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
28	38:27:030203:59	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
29	38:27:030203:60	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
30	часть земельного участка 38:27:030203:66	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
31	часть земельного участка 38:27:030203:6548	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
32	часть земельного участка 38:27:030203:6536	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
33	часть земельного участка 38:27:030203:6533	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
34	часть земельного участка 38:27:000000:855	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
35	часть земельного участка 38:27:030203:96	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
36	часть земельного участка 38:27:030203:6645	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
37 ³⁴	38:27:030011:2	Для строительства комплекса зданий и сооружений	Земли промышленности и иного специального назначения*	Земли населённых пунктов
38	часть земельного участка 38:27:030203:168	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
39 ³⁵	38:27:030013:56	Для объекта торговли	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов

* по данным публичной кадастровой карты

В результате предложенных в генеральном плане изменений границ населенных пунктов, в границы с. Моты предусмотрено включение земельных участков общей площадью 23,43 га. Также увеличение границ населенного пункта происходит за счет земель лесного фонда общей площадью 59,12 га для целей размещения индивидуальной жилой застройки, объектов транспортной инфраструктуры и объектов производственного и коммунально-складского назначения, за счет земель водного фонда общей площадью 1,51 га для целей размещения объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения, за счет

³⁴ Строка исключена проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, в части населенного пункта с. Моты и п. Куйтун Шелеховского района Иркутской области»;

³⁵ Строка исключена проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, в части населенного пункта с. Моты и п. Куйтун Шелеховского района Иркутской области»;

земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 241,56 га для целей размещения объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, в части населенного пункта с. Моты и п. Куйтун Шелеховского района Иркутской области», в соответствии с техническим заданием и предложениями администрации поселения, а также с учетом сведений Росреестра по Иркутской области (кадастровых планов территории) в границы населенного пункта предлагается включить земельные участки, перечень которых приведен в таблице.³⁶

Таблица. Перечень, включаемых земельных участков в границу населенного пункта с. Моты.³⁷

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	38:27:030013:1	Для объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населённых пунктов
2	38:27:030203:145	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
3	38:27:030203:166	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
4	38:27:030203:6535	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
5	38:27:030013:131	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов

с. Шаманка

³⁶ Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, в части населенного пункта с. Моты и п. Куйтун Шелеховского района Иркутской области»;

³⁷ Таблица включена проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, в части населенного пункта с. Моты и п. Куйтун Шелеховского района Иркутской области»;

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	38:27:030001:898	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
2	38:27:030001:14	Для объектов сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
3	часть земельного участка 38:27:030001:5	Для малоэтажного жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
4	38:27:030001:76	Для малоэтажного жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
5	38:27:030001:76	Для малоэтажного жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
6	38:27:030001:700	Для малоэтажного жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
7	часть земельного участка 38:27:030001:86	Для малоэтажного жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
8	38:27:030001:10	Для малоэтажного жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
9	38:27:030001:18	Для малоэтажного жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
10	38:27:030001:105	Для малоэтажного жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
11	38:27:030001:126	Для малоэтажного жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
12	38:27:030001:125	Для малоэтажного жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
13	38:27:030001:12	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
14	38:27:030001:902	Для объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
15	38:27:030001:454	Для объектов отдыха,	Земли населённых	Земли

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
		туризма и санаторно-курортного лечения	пунктов*	населённых пунктов
16	38:27:030001:901	Для объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
17 ³⁸	38:27:030013:1	Для объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населённых пунктов
18 ³⁹	38:27:030013:2	Для объектов коммунально-складского назначения	Земли промышленности и иного специального назначения*	Земли населённых пунктов
19	38:27:030002:177	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
20	38:27:030002:116	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
21	38:27:030002:195	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
22	38:27:030002:196	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
23	38:27:030002:99	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
24	38:27:030002:1	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
25	38:27:030002:51	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
26	38:27:030002:174	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
27	38:27:030002:3	Для индивидуального	Земли населённых	Земли

³⁸ Строка исключена проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, в части населенного пункта с. Шаманка Шелеховского района Иркутской области»;

³⁹ Строка исключена проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, в части населенного пункта с. Шаманка Шелеховского района Иркутской области»;

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
		жилищного строительства	пунктов*	населённых пунктов
28	38:27:030002:6	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
29	38:27:030002:80	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
30	38:27:030002:197	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
31	38:27:030002:179	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
32	38:27:030002:171	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
33	38:27:030002:180	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
34	38:27:030002:14	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
35	38:27:030002:170	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
36	38:27:030002:182	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
37	38:27:030002:10	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
38	38:27:030002:112	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
39	38:27:030002:8	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
40	38:27:030002:175	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
41	38:27:030002:176	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
42	38:27:030002:125	Для индивидуального	Земли населённых	Земли

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
		жилищного строительства	пунктов*	населённых пунктов
43	38:27:030002:96	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
44	38:27:030002:5	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
45	38:27:030002:15	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
46	38:27:030002:247	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
47	38:27:030002:246	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
48	38:27:030002:72	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
49	38:27:030002:155	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
50	38:27:030002:156	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
51	38:27:030002:103	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
52	38:27:030002:62	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
53	38:27:030002:93	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
54	38:27:030002:234	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
55	38:27:030002:697	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
56	38:27:030002:248	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
57	38:27:030002:129	Для индивидуального	Земли населённых	Земли

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
		жилищного строительства	пунктов*	населённых пунктов
58	38:27:030002:4	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
59	38:27:030002:148	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
60	38:27:030002:97	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
61	38:27:030002:109	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
62	38:27:030002:7	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
63	38:27:030002:60	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
64	38:27:030002:167	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
65	38:27:030002:84	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
66	38:27:030002:104	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
67	38:27:030002:64	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
68	38:27:030002:19	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
69	38:27:030002:9	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
70	38:27:030002:12	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
71	38:27:030002:119	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
72	38:27:030002:198	Для индивидуального	Земли населённых	Земли

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
		жилищного строительства	пунктов*	населённых пунктов
73	38:27:030002:199	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
74	38:27:030002:18	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
75	38:27:030002:68	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
76	38:27:030002:87	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
77	38:27:030002:20	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
78	38:27:030002:201	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
79	38:27:030002:200	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
80	38:27:030002:13	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
81	38:27:030002:122	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
82	38:27:030002:105	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
83	38:27:030002:153	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
84	38:27:030002:100	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
85	38:27:030002:17	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
86	38:27:030002:128	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
87	38:27:030002:29	Для индивидуального	Земли населённых	Земли

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
		жилищного строительства	пунктов*	населённых пунктов
88	38:27:030002:67	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
89	38:27:030002:50	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
90	38:27:030002:144	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
91	38:27:030002:141	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
92	38:27:030002:16	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
93	38:27:030002:242	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
94	38:27:030002:243	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
95	38:27:030002:151	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
96	38:27:030002:46	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
97 ⁴⁰	38:27:030002:25	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
98 ⁴¹	38:27:030002:157	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
99	38:27:030002:41	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов

⁴⁰ Строка исключена проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, в части населенного пункта с. Шаманка Шелеховского района Иркутской области»;

⁴¹ Строка исключена проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, в части населенного пункта с. Шаманка Шелеховского района Иркутской области»;

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
100	38:27:030002:193	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
101	38:27:030002:194	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
102	38:27:030002:143	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
103	38:27:030002:244	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
104	38:27:030002:136	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
105	38:27:030002:81	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
106	38:27:030002:130	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
107	38:27:030002:52	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов
108	38:27:030002:2	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	Земли населённых пунктов

* по данным публичной кадастровой карты

В результате предложенных в генеральном плане изменений границ населенных пунктов, в границы с. Шаманка предусмотрено включение земельных участков общей площадью 46,21 га. Также увеличение границ населенного пункта происходит за счет земель лесного фонда общей площадью 75,88 га для целей размещения индивидуальной жилой застройки, малоэтажной жилой застройки, объектов спортивного назначения, объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения; за счет земель особо охраняемых территорий и объектов общей площадью 15,52 га для целей размещения объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения; за счет земель водного фонда объектов общей площадью 4,03 га.

п. Куйтун

Решениями проекта генерального плана изменение границ населенного пункта п. Куйтун не предусмотрено.

3.10.2 Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов

с. Моты

Таблица. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ с. Моты⁴²

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	38:27:030010:40	Для сенокошения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
2	38:27:030010:39	Для сенокошения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
3	38:27:030103:987	для ведения личного подсобного хозяйства	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
4	38:27:030013:56	Для сельскохозяйственного использования	Земли населённых пунктов*	земли сельскохозяйственного назначения
	38:27:030011:2	Для строительства комплекса зданий и сооружений	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли промышленности и иного специального назначения
5	часть земельного участка 38:27:000000:3209	эксплуатационные леса	земли лесного фонда	земли лесного фонда

В результате предложенных проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, в части населенного пункта с. Моты и п. Куйтун Шелеховского района Иркутской области» изменений из границ населенного пункта с. Моты исключены территории земельных участков площадью 29,21 га.⁴³

с. Шаманка

Таблица. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ с. Шаманка⁴⁴

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	38:27:030013:1	Для объектов отдыха,	Земли особо	Земли населённых

⁴² Таблица изложена в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, в части населенного пункта с. Моты и п. Куйтун Шелеховского района Иркутской области»;

⁴³ Абзац изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, в части населенного пункта с. Моты и п. Куйтун Шелеховского района Иркутской области»;

⁴⁴ Таблица изложена в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, в части населенного пункта с. Шаманка Шелеховского района Иркутской области»;

		туризма и санаторно-курортного лечения	охраняемых территорий и объектов	пунктов (с. Моты)
2	38:27:030013:2	Для объектов коммунально-складского назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли промышленности и иного специального назначения
3	часть многоконтурного земельного участка 38:27:000000:3209	эксплуатационные леса	земли лесного фонда	земли лесного фонда
4	38:27:030002:25	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	земли лесного фонда
5	38:27:030002:157	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов*	земли лесного фонда
6	38:27:030013:201	для осуществления религиозной деятельности	земли лесного фонда	земли лесного фонда

В результате предложенных проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, в части населенного пункта с. Шаманка Шелеховского района Иркутской области», изменений из границ населенного пункта с. Шаманка исключены земельные участки общей площадью 9,964 га.⁴⁵

п. Куйтун

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
-	-	-	-	-

В результате предложенных в генеральном плане изменений границ населенных пунктов, из границ п. Куйтун исключение земельных участков не предусмотрено.

⁴⁵ Абзац изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, в части населенного пункта с. Шаманка Шелеховского района Иркутской области»;

4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

4.1 Шаманское муниципальное образование

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1 ⁴⁶	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь территории в границах муниципального образования	га	85628,00	85878,95
		%	100,00	100,00
1.1	Территория <i>вне границ</i> населенных пунктов	га	85259,00	85071,68
		%	99,57	99,06
	в том числе:			
1.1.1	Зоны жилого назначения	га	63,50	2,48
		%	0,07	0,00
	в том числе:			
	<i>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	га	54,40	2,48
		%	0,06	0,00
	<i>Малоэтажной жилой застройки</i>	га	9,10	-
		%	0,01	-
1.1.2	Зоны общественно-делового назначения	га	1,80	1,50
		%	0,00	0,00
1.1.3	Зоны сельскохозяйственного назначения	га	390,70	403,68
		%	0,46	0,47
	в том числе:			
	<i>Сельскохозяйственных угодий</i>	га	272,20	367,62
		%	0,32	0,43
	<i>Зона сельскохозяйственного использования</i>	га	9,30	0,58
		%	0,01	0,00
	<i>Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан</i>	га	109,20	35,47
		%	0,13	0,04
1.1.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	103,43
		%	-	0,12
1.1.5	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,10	2,95
		%	0,00	0,00
1.1.6	Зона транспортной инфраструктуры	га	3,40	94,57
		%	0,00	0,11
1.1.7	Производственные зоны	га	7,40	8,40
		%	0,01	0,01
1.1.8	Рекреационные зоны	га	83763,20	83615,30
		%	98,25	98,29

⁴⁶ В таблице раздел I «Территория» изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	Зоны рекреационного назначения	га	724,10	9,06
		%	0,85	0,01
	Зона лесов	га	82992,40	83606,24
		%	97,35	98,28
	Зона отдыха	га	46,70	-
		%	0,05	-
1.1.9	Зона акваторий	га	854,00	832,07
		%	1,00	0,98
1.1.10	Зоны специального назначения	га	8,10	7,30
		%	0,01	0,01
	в том числе:			
	Зона кладбищ	га	2,50	5,98
		%	0,00	0,01
	Зона складирования и захоронения отходов	га	5,60	1,32
		%	0,01	0,00
1.2	Общая площадь территории населенных пунктов:	га	369	807,22
		%	0,43	1,0
	в том числе:			
1.2.1	с. Шаманка	га	90	187,03
1.2.2	с. Моты	га	227	570,58
1.2.3	п. Куйтун	га	52	49,61
2	НАСЕЛЕНИЕ			
	Численность населения муниципального образования	чел.	1980	2252
	в том числе:			
	с. Шаманка	чел.	1326	1508
	п. Куйтун	чел.	94	107
	с. Моты	чел.	560	637
	Плотность населения	чел. на га	менее 1	менее 1
3	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
3.1.	Протяженность железных дорог			
	-всего	км	-	-
	в том числе:			
	- федерального значения	км	-	-
3.2.	Протяженность автомобильных дорог			
	-всего	км	241,7	238,3
	в том числе:			
	-федерального значения	км	24,7	33,7
	- регионального значения	км	-	-
	- местного значения	км	217,0	204,6
3.3.	Объекты транспортной			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	инфраструктуры			
	В том числе:			
	- автомобильные мосты	единиц	10	11
	- автозаправочная станция	единиц	2	1
	- паромная переправа	единиц	1	-
	- пешеходный мост	единиц	1	1
4	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
4.1	Водоснабжение			
4.1.1	Водопотребление - всего	тыс.м3/ сут	-	0,62
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс.м3/ сут	-	0,45
	на производственные нужды	тыс.м3/ сут	-	0,06
4.1.2	Вторичное использование воды	тыс.м3/ сут	-	-
4.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс.м3/ сут	0,15; 0,35	0,15; 0,35; 0,42
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс.м3/ сут	0,15	0,15
4.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	50; 160; 230
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	50; 160; 230
4.1.5	Протяженность сетей	км	-	22,6
4.2	Канализация			
4.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0,51
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0,45
	Производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0,06
4.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	0,52
4.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
4.3	Электроснабжение			
4.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,94	1,52
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	0,94	1,52
4.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
4.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВА	4,1	5
4.3.4	Протяженность сетей	км	72	78,2
4.4	Теплоснабжение			
4.4.1	Потребление тепла	млн.Гкал/год	-	35105
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	млн.Гкал/год	-	35105
4.4.2	Производительность централизованных источников	Гкал/час	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	теплоснабжения - всего			
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	-	-
4.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
4.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
4.5	Газоснабжение			
4.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	-	-
4.5.2	Потребление газа - всего	млн. м3/ год	-	-
4.6	Связь			
4.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
4.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
4.7 ⁴⁷	Санитарная очистка территории			
	Объем ТКО	куб.м/год	-	750
	Общая площадь свалок	единиц/га	2/ 4,1	1/1,32
	Скотомогильники	единиц	-	-
	Мусороперегрузочная станция	единиц	-	1
5	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	2/ 2,5	2/ 5,98

⁴⁷ Строка 4.7 раздела 4 «Инженерная инфраструктура и благоустройство территории» изложена в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

4.2 с. Шаманка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1 ⁴⁸	Общая площадь территории населенного пункта	га	90	187,03
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Зоны жилого назначения	га	52,80	111,46
		%	58,94	59,59
	в том числе:			
1.1.1	Малоэтажной жилой застройки	га	20,90	-
		%	23,35	-
1.1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	31,90	111,28
		%	35,59	59,50
1.1.3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	-	0,18
		%	-	0,10
1.2	Зоны общественно-делового назначения	га	3,80	1,49
		%	4,11	0,80
	в том числе:			
1.2.1	Зона специализированной общественной застройки	га	2,20	1,49
		%		0,80
1.2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,84	-
		%	-	-
1.2.3	Общественно-деловые зоны	га	0,80	-
		%	-	-
1.3	Зона сельскохозяйственного назначения	га	0,40	0,13
		%	0,46	0,07
	в том числе:			
1.3.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	0,40	-
		%	0,46	-
1.3.2	Зона сельскохозяйственного использования	га	-	0,13
		%	-	0,07
1.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,20	46,81
		%	0,17	25,03
	в том числе:			
1.4.1	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,05
		%	-	0,03
1.4.2	Зона транспортной	га	1,10	17,74

⁴⁸ Раздел 1 «Общая площадь территории населенного пункта» таблицы изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	<i>инфраструктуры</i>	%	1,21	9,49
1.4.3	<i>Производственная</i>	га	11,80	29,02
		%	13,14	15,52
1.5	Рекреационные зоны	га	0,10	26,48
		%	0,06	14,16
	в том числе:			
1.5.1	<i>Зоны рекреационного назначения</i>	га	7,50	15,23
		%	8,15	8,14
1.5.2	<i>Зона лесов</i>	га	1,60	-
		%	1,73	-
1.5.3	<i>Зона озелененных территорий общего пользования</i>	га	0,10	5,82
		%	0,06	3,11
1.5.4	<i>Зона отдыха</i>	га	-	5,43
		%	-	2,90
1.6	Зона акваторий	га	-	0,70
		%	-	0,37
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения	чел.	1326	1508
2.2	Плотность населения	чел. на га	15	8
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.1.1	Централизованным водоснабжением	% общего жилищного фонда	0	80
3.1.2	Централизованным водоотведением	% общего жилищного фонда	0	0
3.1.3	электроснабжением	% общего жилищного фонда	100	100
3.1.4	Централизованным газоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.5	Централизованным теплоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.6	связью	% общего жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Детские дошкольные учреждения	объект	1	1
4.2	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1
		учащихся	270	270
		учащихся/1000 чел.	204	179
4.3	Внешкольные учреждения	объект	1	1
4.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	объект	1	1
4.5	Спортивные залы	объект	0	1
		кв.м площади пола	0	530
		кв.м площади пола/1000 чел.	0	352

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.6	Плоскостные сооружения (крытые и открытые)	объект	0	2
		га	0	0,3
		га/ 1000 чел.	0	0,2
4.7	Клубы	объект	1	1
		место	100	100
		мест/1000 чел.	75	66
4.8	Библиотеки	объект	1	1
4.9	Почтовые отделения	объект	1	1
4.10	Администрация поселения	объект	1	1
4.11	Пожарные депо	объект/автомобиль	0/0	1/2
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность основных улиц и проездов:			
	- всего	км	9,2	19,3
	в том числе:			
	- главных улиц	км	-	3,3
	-улиц в жилой застройке основных	км		3,3
	- улиц в жилой застройке второстепенных	км	-	8,4
	- проездов	км	-	2,4
5.2	Из общей протяженности улиц и дорог не удовлетворяющих пропускной способности	%	90	0
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	229	350
5.4	Объекты транспортной инфраструктуры			
	в том числе:			
	-станции технического обслуживания	постов	-	1
5.5	Инженерная защита:			
	- Дамба	км		5,7
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/ сут	-	420,8
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/ сут	-	313,83
	на производственные нужды	м3/ сут	-	43,68
6.1.2	Вторичное использование воды			
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/ сут	-	425
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/ сут	-	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	50; 230
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	50; 230
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	7,3
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	357,51

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут	-	313,83
	Производственные сточные воды	м ³ /сут	-	43,68
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут	-	-
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн.кВт·ч/год	0,63	1,02
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн кВт·ч/год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн кВт·ч/год	0,63	1,02
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВА	2,5	2,5
6.3.4	Протяженность сетей	км	6,6	8,3
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	18036
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	18036
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	-	-
6.5.2	Потребление газа - всего	м ³ /год	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7 ⁴⁹	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	куб.м./год	-	502

⁴⁹ Строка 6.7 раздела 6 «Инженерная инфраструктура и благоустройство территории» изложена в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.		-
8.2	Социальная сфера	млн.руб.		230,1
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		928,79
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		146,15

4.3 п. Куйтун

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1⁵⁰	Общая площадь территории населенного пункта п.Куйтун	га	52	49,61
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Зоны жилого назначения	га	17,20	9,44
		%	33,12	19,03
	в том числе:			
1.1.1	<i>Малоэтажной жилой застройки</i>	<i>га</i>	9,20	-
		<i>%</i>	17,72	-
1.1.2	<i>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	<i>га</i>	8,00	9,44
		<i>%</i>	15,40	19,03
1.2	Зоны общественно-делового назначения	га	-	0,39
		%	-	0,79
	в том числе:			
1.2.1	<i>Общественно-деловые зоны</i>	<i>га</i>	-	0,17
		<i>%</i>	-	0,33
1.2.2	<i>Многофункциональная общественно-деловая зона</i>	<i>га</i>	-	0,22
		<i>%</i>	-	0,44
1.3	Зоны сельскохозяйственного назначения	га	2,20	14,45
		%	4,19	29,14
	в том числе:			
1.3.1	<i>Сельскохозяйственных угодий</i>	<i>га</i>	2,20	14,45
		<i>%</i>	4,19	29,13
1.4.	Производственные зоны, зоны	га	-	4,38

⁵⁰ Раздел 1 «Общая площадь территории населенного пункта» таблицы изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	инженерной и транспортной инфраструктур	%	-	8,83
	в том числе:			
1.4.1	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,10	0,08
		%	0,14	0,16
1.4.2	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	4,30
		%	-	8,67
1.5	Рекреационные зоны	га	-	20,07
		%	-	40,46
	в том числе:			
1.5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	га	-	20,07
		%	-	40,45
1.5.2	Зона лесов	га	17,40	-
		%	33,42	-
1.5.3	Зона рекреационного назначения	га	10,90	-
		%	20,96	-
1.6	Зона акваторий	га	1,40	0,90
		%	2,77	1,81
2	НАСЕЛЕНИЕ п.Куйтун			
2.1	Численность населения	чел.	94	107
2.2	Плотность населения	чел. на га	2	2
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.1.1	Централизованным водоснабжением	% общего жилищного фонда	0	100
3.1.2	Централизованным водоотведением	% общего жилищного фонда	0	0
3.1.3	электроснабжением	% общего жилищного фонда	100	100
3.1.4	Централизованным газоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.5	Централизованным теплоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.6	связью	% общего жилищного фонда		
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность основных улиц и проездов:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- всего	км	1,0	3,7
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	км		1,4
	-улиц в жилой застройке второстепенных	км	-	0,9
	- проездов	км	-	1,4
5.2	Из общей протяженности улиц и дорог не удовлетворяющих пропускной способности	%	90	0
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	229	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/ сут	-	29,02
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/ сут	-	20,54
	на производственные нужды	м3/ сут	-	2,05
6.1.2	Вторичное использование воды	м3/ сут	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/ сут	156	156
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/ сут	156	156
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	160
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	160
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	1,9
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	22,6
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/ сут	-	20,54
	Производственные сточные воды	м3/ сут	-	2,05
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн кВт·ч/ год	0,04	0,07
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн кВт·ч/ год	0,04	0,07
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,2	0,8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	180
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	180
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	-	-
6.5.2	Потребление газа - всего	м3/ год	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7 ⁵¹	Санитарная очистка территории			
	Объем ТКО	куб.м/год	-	36
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.		-
8.2	Социальная сфера	млн.руб.		-
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		60,8
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		10,35

⁵¹ Строка 6.7 раздела 6 «Инженерная инфраструктура и благоустройство территории» изложена в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

4.4 с. Моты

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1 ⁵²	Общая площадь территории населенного пункта	га	227	552,9
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Зоны жилого назначения	га	123,40	241,19
		%	54,32	42,27
	в том числе:			
1.1.1	Малоэтажной жилой застройки	га	6,30	-
		%	2,78	-
1.1.2	Индивидуальной жилой застройки	га	117,10	241,06
		%	51,54	42,25
1.1.3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	-	0,13
		%	-	0,02
1.2	Зоны общественно-делового назначения	га	1,60	0,65
		%	0,73	0,11
	в том числе:			
1.2.1	Зона специализированной общественной застройки	га	0,20	0,65
		%	0,11	0,11
1.2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,70	-
		%	0,32	-
1.2.3	Общественно-деловые зоны	га	0,70	-
		%	0,30	-
1.3	Зоны сельскохозяйственного назначения	га	0,70	9,08
		%	0,29	1,59
	в том числе:			
1.3.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	0,30	-
		%	0,12	-
1.3.2	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	0,40	-
		%	0,17	-
1.3.3	Зона сельскохозяйственного использования	га	-	4,23
		%	-	0,74
1.3.4	Иные зоны сельскохозяйственного	га	-	4,85
		%	-	0,85

⁵² Раздел I «Общая площадь территории населенного пункта» таблицы изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	<i>назначения</i>			
1.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	26,76
		%	-	4,69
	в том числе:			
1.4.1	<i>Зона инженерной инфраструктуры</i>	га	-	0,17
		%	-	0,03
1.4.2	<i>Зона транспортной инфраструктуры</i>	га	1,30	26,58
		%	0,56	4,66
1.4.3	<i>Производственная зона</i>	га	0,60	-
		%	0,25	-
1.5	Рекреационные зоны	га	12,60	281,92
		%	5,54	49,41
	в том числе:			
1.5.1	<i>Зоны рекреационного назначения</i>	га	27,80	2,13
		%	12,21	0,04
1.5.2	<i>Зона озелененных территорий общего пользования</i>	га	-	243,70
		%	-	42,71
1.5.3	<i>Зона отдыха</i>	га	12,60	36,09
		%	5,54	6,33
1.5.4	<i>Зона лесов</i>	га	32,40	-
		%	14,40	-
1.6	Зоны акваторий	га	5,20	10,04
		%	2,28	1,76
1.7	Зоны специального назначения	га	-	0,95
		%	-	0,17
	в том числе:			
1.7.1	<i>Зона кладбищ</i>	га	-	0,95
		%	-	0,17
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	численность населения	чел.	560	637
2.2	Плотность населения	чел. на га	2	1
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.1.1	Централизованным водоснабжением	% общего жилищного фонда	0	100
3.1.2	Централизованным водоотведением	% общего жилищного фонда	0	0
3.1.3	электроснабжением	% общего жилищного фонда	100	100
3.1.4	Централизованным газоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.5	Централизованным	% общего	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	теплоснабжением	жилищного фонда		
3.1.6	связью	% общего жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	ФАП	объект	1	1
4.2	Клубы	объект	1	1
		место	30	120
		мест/1000 чел.	54	188
4.3	Библиотеки	объект	1	1
4.4	Спортивные залы	объект	0	1
		кв. м площади пола	0	225
		кв. м площади пола/1000 чел.	0	353
4.5	Плоскостные спортивные сооружения	объект	0	1
		га	0	0,1
		га/1000 чел.	0	0,2
4.6	Детские оздоровительные лагеря	объект	2	2
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность основных улиц и проездов:			
	- всего	км	9,1	22,6
	в том числе:			
	- главных улиц	км		3,3
	- улиц в жилой застройке основных	км		3,3
	-улиц в жилой застройке второстепенных	км	-	12,9
	- проездов	км		3,1
5.2	Из общей протяженности улиц и дорог не удовлетворяющих пропускной способности	%	90	0
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	229	350
5.4	Объекты транспортной инфраструктуры			
	в том числе:			
	-станции технического обслуживания	постов		1
5.5	Инженерная защита:			
	- Дамба	км		7,0
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/ сут	-	172,75
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/ сут	-	122,3
	на производственные нужды	м3/ сут	-	12,23
6.1.2	Вторичное использование воды	м3/ сут	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/ сут	350	350

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/ сут	-	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	160
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	160
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	13,4
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	134,53
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/ сут	-	122,3
	Производственные сточные воды	м3/ сут	-	12,23
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн кВт·ч/ год	0,27	0,43
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн кВт·ч/ год	0,27	0,43
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	5,4	8,4
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	16889
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	16889
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	-	-
6.5.2	Потребление газа - всего	м3/ год	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения	номеров на 1000	-	400

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	телефонной сетью общего пользования	человек		
6.7 ⁵³	Санитарная очистка территории			
	Объем ТКО	куб.м/год	-	212
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.		-
8.2	Социальная сфера	млн.руб.		65,9
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		1103,86
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		80,13

⁵³ Строка 6.7 раздела 6 «Инженерная инфраструктура и благоустройство территории» изложена в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Шаманского муниципального образования, корректировке функциональных зон в Шаманском муниципальном образовании и приведение их в соответствии с классификатором»