

A hand is shown holding a small, two-story miniature house with a red roof and blue and white siding. The house has four windows with light-colored curtains. The background is a field of golden wheat stalks under a clear blue sky.

**Подпрограмма «Комплексное развитие сельских территорий Иркутской области» на 2020-2024 годы**

**Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений**



**Государственная программа РФ «Комплексное  
развитие сельских территорий», утверждена  
постановлением Правительства Российской  
Федерации  
от 31 мая 2019 года № 696**



**Подпрограмма «Комплексное развитие сельских территорий Иркутской области» на 2020-2024 годы государственной программы Иркутской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»**

**на 2019 - 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 26 октября 2018 года № 772-пп**

# *Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений*



*мероприятия реализуются министерством сельского хозяйства Иркутской области*



*улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях*

*мероприятия реализуются кредитными организациями*



*льготное ипотечное кредитование на строительство (приобретение) жилья в сельской местности*

*строительство жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения*

*льготный потребительский кредит на повышение уровня благоустройства домовладений*

## Порядок

предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Иркутской области, утвержден постановлением Правительства Иркутской области от 21 октября 2019 года № 876-пп

### *Право на получение социальной выплаты имеет:*

гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях

гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях

### *При соблюдении следующих условий:*

признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий

проживающий в границах соответствующего МО, в которое изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования

не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района

осуществляющий трудовую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих **ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы)**, и имеющий **высшее или среднее ветеринарное образование с 31.03.20 г.**

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья



# Перечень документов

- паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя и членов его семьи (свидетельство о рождении);
- копии документов, подтверждающие родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- копии документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере 30%;
- копии заполненной работодателем формы № 2 «Отчет о финансовых результатах», формы № 6-АПК (годовая) «Отчет об отраслевых показателях деятельности организаций агропромышленного комплекса», утвержденных Приказом Минсельхоза РФ от 18 декабря 2013 года № 480 (для подтверждения факта работы в АПК);
- копия документа, подтверждающего признание гражданина и членов его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- **копия диплома**
- копии разрешения на строительство жилья (уведомления);
- копии документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению).

*Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется  
в следующей очередности*

1. граждане, работающие в сфере АПК на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, **осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных**, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

2. граждане, работающие в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир)

3. граждане, работающие в сфере АПК на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

4. граждане, работающие в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

**Первоочередного предоставления социальных выплат:**

- гражданам, имеющим трех и более детей;
- гражданам, ранее включенным в списки ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий»

## *Алгоритм предоставления социальной выплаты*

1.

Администрация поселения (признание нуждаемости в улучшении жилищных условий)

2.

Администрация района (гражданин подает заявление + пакет документов)

3.

Минсельхоз ИО (администрация района предоставляет списки граждан + пакеты документов)

5.

Минсельхоз ИО перечисление социальной выплаты на счет гражданина

4.

Минсельхоз ИО (формирование сводных списков + подготовка свидетельств)



Положение о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам российской федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения,  
утверждено постановлением Правительства Иркутской области от 15 января 2020 года № 14-пп

*Право на получение имеет:*

гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях

гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях

*При соблюдении следующих условий:*

признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий

проживающий в границах соответствующего МО, в которое изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования

не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района

осуществляющий трудовую деятельность на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности не менее 1 года)

30 процентов расчетной стоимости строительства жилья предоставляются  
МО (с учетом РБО или все 30% в случае работодателя бюджетной сферы) **+РАБОТОДАТЕЛЕМ**

## Алгоритм предоставления субсидии

1.  
Работодатель  
(обращения с  
заявлением в  
администрацию  
района +  
гарантийное письмо)

2.  
Администрация  
района  
(подача заявки в  
Минсельхоз ИО)

3.  
Минсельхоз ИО  
(рассмотрение  
заявки +  
предоставление  
субсидии МО)  
рассмотрение вопроса об  
увеличении субсидии до  
80%

6.  
Гражданин  
(через 5 лет выкуп,  
10%;  
Через 10-1%)

5.  
Администрация  
района (заключение  
договора найма с  
гражданином)

4.  
Администрация  
района  
(строительство )



## *Перечень документов*

- заявка с указанием стоимости реализации мероприятия
- копия муниципальной программы
- выписка из сводной бюджетной росписи местного бюджета
- документ, содержащий сведения о размерах привлеченных муниципальным образованием средств работодателей (гарантийное письмо)
- список муниципального образования (изъявивших учувствовать граждан)
- копию разрешения на строительство жилья
- **ПСД + Экспертиза стоимости сводного сметного расчета,** подтверждающей стоимость и площадь жилья, планируемого к строительству (запланировано внесение изменений в постановление 14-пп).

## *Льготное кредитование граждан*

### **Постановление Правительства РФ от 30.11.2019 № 1567 льготное ипотечное кредитование на строительство (приобретение) жилья в сельской местности**

#### *Условия предоставления льготного ипотечного кредитования:*

- гражданин РФ

#### *Льготный ипотечный кредит предоставляется на следующих условиях:*

- не более 3 процентов годовых
- до 3 млн. рублей

(Заключено Соглашение с АО Росельхозбанк, ПАО Сбербанк.  
По состоянию на 30.07.2020 г. принято заявок – 2484, одобрено – 1003, выдано кредитов – 167)

### **Постановление Правительства РФ от 26.11.2019 N 1514 льготный потребительский кредит на повышение уровня благоустройства домовладений**

#### *Условия предоставления льготного потребительского кредита:*

- гражданин РФ постоянно проживающий на территории сельской местности

#### *Потребительский кредит предоставляется на следующих условиях:*

- не более 5 процентов годовых
- до 250 тыс. рублей

(в связи с отсутствием аккредитованных подрядчиков заявки банками не одобрены)

***Контактная информация:***

***отдел развития сельских территорий министерства сельского хозяйства Иркутской области***

***Начальник отдела – Шведов Евгений Валентинович***

***Телефон: 8(3952)28-67-33, [mcx91@govirk.ru](mailto:mcx91@govirk.ru)***

***Взд ведущего советника отдела –***

***Никитина Татьяна Анатольевна***

***Телефон: 8(3952)28-67-43, [mcx54@govirk.ru](mailto:mcx54@govirk.ru)***

***Главный специалист-эксперт отдела –***

***Сокшева Елена Юрьевна***

***Телефон: 8(3952)28-67-43, [mcx09@govirk.ru](mailto:mcx09@govirk.ru)***





**Спасибо за внимание!**