

**Извещение**  
**о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение**  
**нестационарных торговых объектов на территории Шаманского сельского поселения**

**Организатор аукциона:** Администрация Шаманского сельского поселения на основании постановления Администрации Шаманского сельского поселения от 16.04.2024 № 72 «О проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Шаманского сельского поселения».

Аукцион на право заключения договора на размещение является открытым по составу участников и форме подачи предложения о цене договора.

Аукцион и подведение его итогов состоится 20 мая 2024 года в 11-00 часов (время местное) по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, с. Шаманка, ул. Советская, 11.

Заявки принимаются ежедневно в рабочие дни с 08-00 до 17-00 (перерыв с 12-00 до 13-00), в пятницу с 08-00 до 12-00 с 18 апреля 2024 года до 18 мая 2024 года одним из следующих способов:

- путем личного обращения - по адресу: с. Шаманка, ул. Советская, 11;
- через организации почтовой связи.

Рассмотрение заявок и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона – 19 мая 2024 года в 11-00 часов (время местное) по адресу: с. Шаманка, ул. Советская, 11.

Справки по телефону: (839550) 77-528.

Данная информация размещена в электронном виде на сайте [www.admshamanka.ru](http://www.admshamanka.ru) во вкладке «Муниципальные закупки и торги», а также в официальном приложении информационного листка «Шаманские вести».

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1:** вид нестационарного торгового объекта – павильон, специализация – продовольственный, площадью 25 кв. м, место расположения: Иркутская область, Шелеховский район, с. Шаманка, ул. Набережная, в районе земельного участка 1Б, с кадастровым номером: 38:27:030001:1148

**Срок размещения нестационарного торгового объекта:** 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** 41100,00 (сорок одна тысяча сто) рублей 00 копеек за год.

**Шаг аукциона:** 1 % от начальной цены предмета аукциона в размере 411,00 (четыреста одиннадцать) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 10 % от начальной цены предмета аукциона в размере 4110,00 (четыре тысячи сто десять) рублей 00 копеек.

**ЛОТ № 2:** вид нестационарного торгового объекта – павильон, специализация – продовольственный, площадью 25 кв. м, место расположения: Иркутская область, Шелеховский район, с. Шаманка, ул. Набережная, в районе земельного участка 1Б, с кадастровым номером: 38:27:030001:1148

**Срок размещения нестационарного торгового объекта:** 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** 41100,00 (сорок одна тысяча сто) рублей 00 копеек за год.

**Шаг аукциона:** 1 % от начальной цены предмета аукциона в размере 411,00 (четыреста одиннадцать) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 10 % от начальной цены предмета аукциона в размере 4110,00 (четыре тысячи сто десять) рублей 00 копеек.

**ЛОТ № 3:** вид нестационарного торгового объекта – павильон, специализация – непродовольственный, площадью 25 кв. м, место расположения: Иркутская область, Шелеховский район, с. Шаманка, ул. Набережная, в районе земельного участка 1Б, с кадастровым номером: 38:27:030001:1148

**Срок размещения нестационарного торгового объекта:** 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** 41100,00 (сорок одна тысяча сто) рублей 00 копеек за год.

**Шаг аукциона:** 1 % от начальной цены предмета аукциона в размере 411,00 (четыреста одиннадцать) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 10 % от начальной цены предмета аукциона в размере 4110,00 (четыре тысячи сто десять) рублей 00 копеек.

**ЛОТ № 4:** вид нестационарного торгового объекта – палатка, специализация – продовольственный, площадью 3 кв. м, место расположения: Иркутская область, Шелеховский район, с. Шаманка, ул. Набережная, в районе земельного участка 1Б, с кадастровым номером: 38:27:030001:1148

**Срок размещения нестационарного торгового объекта:** 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** 2055,00 (две тысячи пятьдесят пять) рублей 00 копеек за год.

**Шаг аукциона:** 1 % от начальной цены предмета аукциона в размере 20,55 (двадцать) рублей 55 копеек.

**Размер задатка:** 10 % от начальной цены предмета аукциона в размере 205,50 (двести пять) рублей 50 копеек.

**ЛОТ № 5:** вид нестационарного торгового объекта – палатка, специализация – продовольственный, площадью 10 кв. м, место расположения: Иркутская область, Шелеховский район, с. Шаманка, ул. Набережная, в районе земельного участка 1Б, с кадастровым номером: 38:27:030001:1148

**Срок размещения нестационарного торгового объекта:** 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** 6850,00 (шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек за год.

**Шаг аукциона:** 1 % от начальной цены предмета аукциона в размере 68,50 (шестьдесят восемь) рублей 50 копеек.

**Размер задатка:** 10 % от начальной цены предмета аукциона в размере 685,00 (шестьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Для участия в аукционе заинтересованные физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели представляют в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность претендента (для физических лиц);

3) копии учредительных документов претендента (для юридических лиц);

4) документ о государственной регистрации юридического лица, физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

5) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности);

6) в случае, если от имени претендента действует иное лицо, доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенная печатью претендента (для юридических лиц) и подписанную руководителем претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) документ, подтверждающий перечисление задатка в установленном размере, с отметкой банка либо заверенный электронной цифровой подписью;

8) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если претендентом является иностранное юридическое

лицо.

Документы, указанные в подпунктах 2, 3, 4, представляются в копиях, заверенных претендентом, с предъявлением оригиналов.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается претенденту в день ее поступления.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть претенденту внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом после дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток вносится в размере 10% от начальной цены предмета аукциона на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 3821013213, КПП 381001001, Администрации Шаманского сельского поселения. Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г. Иркутск, казначейский счет 03100643000000013400, единый казначейский счет 40102810145370000026, БИК 012520101, назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора на размещение нто.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов, указанных в извещении о проведении аукциона, или представление недостоверных сведений (наличие в содержании документов информации, не соответствующей действительности);

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;

4) наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды;

5) наличие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

6) наличие решения о ликвидации юридического лица – претендента или о прекращении физическим лицом – претендентом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

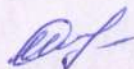
Аукцион проводится при наличии не менее двух участников по предмету аукциона (по каждому лоту). Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер ежегодной платы за право на размещение нестационарного торгового объекта. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона осуществляет подготовку проекта договора на размещение, его подписание и направление его победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику по начальной цене.

При этом размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается Организатором аукциона на официальном сайте Администрации в течение 1 рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Консультант по правовым вопросам



Е.М. Иванова

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе на право размещения нестационарного  
торгового объекта

1. Изучив информационное сообщение об аукционе на право размещения нестационарного  
торгового объекта

(заполняется юридическим лицом)

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_ *(наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)*

в лице \_\_\_\_\_,

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)*

действующего на основании \_\_\_\_\_

Юридический и фактический адреса: \_\_\_\_\_

Телефоны \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_

(заполняется физическим лицом)

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. заявителя)*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *(кем выдан)*

Место регистрации (адрес) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

согласен приобрести право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Заявка принята представителем организатора торгов:**

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись представителя организатора торгов \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Приложение № 2

Договор № \_\_\_\_\_  
на право размещения нестационарного  
торгового объекта

г. Шелехов

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Администрация Шаманского сельского поселения в лице Главы администрации Романова Виталия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Администрация", с одной стороны и \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина или индивидуального предпринимателя) в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующего(ая) на основании \_\_\_\_\_ (Устава, доверенности, паспорта), именуемый (ое) в дальнейшем "Владелец НТО", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Владелец НТО является победителем аукциона на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) (либо указать другое основание, на котором владельцу НТО разрешено разместить НТО).

1.2. В соответствии с настоящим Договором Администрация предоставляет Владельцу НТО за плату право на размещение НТО на земельном участке по адресу: \_\_\_\_\_, площадью - \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_, согласно схеме размещения НТО (Приложение № \_\_\_\_\_), а Владелец НТО обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование НТО.

1.3. НТО, размещаемый в соответствии с настоящим Договором, является \_\_\_\_\_ (указать тип, специализацию НТО).

1.4. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

2. Плата за размещение НТО

2.1. Плата за размещение НТО в соответствии с настоящим Договором составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Плата за размещение НТО вносится ежеквартально равными долями от размера платы, установленной настоящим Договором, не позднее 10 числа месяца, следующего за последним месяцем соответствующего квартала, на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области.

2.3. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области.

2.4. При наступлении следующих обстоятельств: \_\_\_\_\_ размер платы может быть изменен в одностороннем порядке Администрацией без согласования с Владельцем НТО.

2.5. В случае изменения размера платы за размещение НТО Администрация направляет в адрес Владельца НТО соответствующее уведомление в следующем порядке: \_\_\_\_\_.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Владелец НТО имеет право:

3.1.1. Использовать размещенный НТО в целях осуществления предпринимательской деятельности, отвечающей назначению НТО и соответствующей действующему законодательству Российской Федерации.

3.1.2. В случае внесения изменений в схему размещения НТО (Приложение № \_\_\_\_\_) переместить НТО на другое место в соответствии с новой схемой размещения НТО без заключения нового договора.

3.1.3. Подать заявление на заключение договора на размещение НТО на новый срок не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора без проведения торгов.

3.2. Владелец НТО обязан:

3.2.1. Выполнять условия настоящего Договора и прилагаемых к нему дополнительных договоров, соглашений.

3.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение НТО, указанную в настоящем Договоре.

3.2.3. Своевременно являться в Администрацию для подписания необходимых документов, отчетов, расчетных документов и т.п.

3.2.4. Обеспечить Администрации и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.5. Не менять местоположение объекта (за исключением пп. 3.1.2 п. 3.1 настоящего Договора), размеры и назначение НТО.

3.2.6. Содержать НТО в состоянии, отвечающем требованиям санитарных норм и правилам благоустройства территории сельского поселения, в границах которого расположен НТО.

3.2.7. В случае необходимости заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями, договор на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами и обеспечить законное потребление коммунальных услуг.

3.2.8. В течение 7 календарных дней с момента прекращения действия настоящего Договора (в случае если Владелец НТО не подал заявление о заключении договора на новый срок) демонтировать НТО и привести место его расположения в соответствие с санитарными нормами.

3.3. Администрация обязана:

3.3.1. Предоставить Владельцу НТО место для размещения НТО в соответствии с настоящим Договором и схемой (Приложение № \_\_\_\_).

3.3.2. Организовать комиссию по осмотру и произвести осмотр НТО на соответствие требованиям размещения НТО, санитарным нормам и настоящему Договору в течение \_\_\_\_\_ с момента заключения настоящего Договора.

3.3.3. Своевременно предоставлять Владельцу НТО расчетные документы.

3.4. Администрация имеет право:

3.4.1. Осуществлять внеплановые проверки условий размещения НТО;

3.4.2. Осуществлять проверки использования НТО на соответствие целям предпринимательской деятельности, для которых он был размещен.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. За несвоевременное внесение платы по настоящему Договору Владелец НТО уплачивает пени в размере 0,01% за каждый календарный день просрочки.

4.3. Владелец НТО несет ответственность за достоверность и своевременность представляемых документов для заключения настоящего Договора.

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, не несет за это ответственности перед другой Стороной, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

#### 5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, Стороны решают путем переговоров.

5.2. При невозможности урегулирования разногласий в процессе переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.3. По всем вопросам, не отраженным в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. К настоящему Договору прилагается:

- схема размещения нестационарных торговых объектов в \_\_\_\_\_ (Приложение № \_\_\_\_).

#### 7. Реквизиты, адреса и подписи Сторон

Администрация Шаманского сельского поселения

Адрес: Иркутская область, Шелеховский район, с. Шаманка, ул. Советская, 11

ИНН/КПП 3821013213/381001001

Владелец НТО

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина или индивидуального предпринимателя)

Телефон: 77-5498, 77-528

Адрес электронной почты: admshamanka@yandex.ru

Казначейский счет 03100643000000013400

Единый казначейский счет  
40102810145370000026  
БИК 012520101

ОКТМО 25655415

\_\_\_\_\_ / Романов В.Н.

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ / факс: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

ОГРНИП \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)/ \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_